



**ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ**  
Администрация города  
Нижний Тагил  
Муниципальное бюджетное учреждение

Свидетельство №0043-05.17-09 от 02.06.2017г.

Заказчик: МКУ «Управление городским хозяйством»

Администрация города Нижний Тагил

***Обследование технического состояния здания  
МБУ "Дворец национальных культур"  
и гаража по адресу:  
г. Нижний Тагил, ул. Кольцова, д.23***

Техническое заключение  
по результатам обследования

**31.763.9380-23-ТЗ**

# Содержание

|                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Содержание.....                                                                                                                                        | 2  |
| 2. Краткая характеристика объекта .....                                                                                                                | 6  |
| 2.1. Архитектурно-планировочные решения.....                                                                                                           | 6  |
| 2.1.1. Дворец национальных культур (Здание Литера А).....                                                                                              | 7  |
| 2.1.2. Гараж (Здание Литера Б, Б1).....                                                                                                                | 14 |
| 2.2. Конструктивное решение .....                                                                                                                      | 15 |
| 2.2.1. Дворец национальных культур (Здание Литера А).....                                                                                              | 15 |
| 2.2.2. Гараж (Здание Литера Б, Б1).....                                                                                                                | 19 |
| 2.3. Условия эксплуатации здания.....                                                                                                                  | 20 |
| 3. Выполненные работы .....                                                                                                                            | 21 |
| 4. Результаты обследования. Определение текущего технического состояния несущих и<br>ограждающих строительных конструкций, зданий в целом. ....        | 23 |
| 4.1. Дворец национальных культур (Литера А) .....                                                                                                      | 23 |
| 4.1.1. Фундаменты.....                                                                                                                                 | 23 |
| 4.1.2. Стены.....                                                                                                                                      | 23 |
| 4.1.3. Чердачное перекрытие.....                                                                                                                       | 24 |
| 4.1.4. Междуетажное перекрытие.....                                                                                                                    | 25 |
| 4.1.5. Полы первого этажа .....                                                                                                                        | 26 |
| 4.1.6. Перегородки.....                                                                                                                                | 26 |
| 4.1.7. Стропильные конструкции крыши .....                                                                                                             | 26 |
| 4.1.8. Кровля .....                                                                                                                                    | 27 |
| 4.1.9. Лестницы.....                                                                                                                                   | 27 |
| 4.1.10. Общие замечания .....                                                                                                                          | 28 |
| 4.2. Гараж (Литера Б, Б1).....                                                                                                                         | 29 |
| 4.2.1. Фундаменты.....                                                                                                                                 | 29 |
| 4.2.2. Стены.....                                                                                                                                      | 29 |
| 4.2.4. Перекрытие .....                                                                                                                                | 29 |
| 5. Результаты обследования. Определение возможности устройства нового оборудования сцены с<br>креплением к существующим стропильным конструкциям. .... | 30 |
| 6. Выводы.....                                                                                                                                         | 31 |

|        |              |              |              |                   |          |      |       |                 |       |
|--------|--------------|--------------|--------------|-------------------|----------|------|-------|-----------------|-------|
| Инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | 31.763.9380-23-ТЗ |          |      |       |                 |       |
|        |              |              |              |                   |          |      |       |                 |       |
| Инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Изм.              | Кол.уч.  | Лист | № док | Подпись         | Дата  |
|        |              |              |              | Разработал        | Карягин  |      |       | <i>Карягин</i>  | 12.24 |
| Инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Проверил          | Бакшаев  |      |       | <i>Бакшаев</i>  | 12.24 |
|        |              |              |              | Нач. АСО-2        | Дягулева |      |       | <i>Дягулева</i> | 12.24 |
|        |              |              |              | Н. контроль       | Бакшаев  |      |       | <i>Бакшаев</i>  | 12.24 |
|        |              |              |              | ГИП               | Бакшаев  |      |       | <i>Бакшаев</i>  | 12.24 |
|        |              |              |              | Зам. директора    | Бакшаев  |      |       | <i>Бакшаев</i>  | 12.24 |

## Техническое заключение

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| Р      | 2    | 36     |



МБУ

Тагилгражданпроект

6.1. Дворец национальных культур (Литера А) ..... 31

6.2. Гараж (Литера Б, Б1)..... 33

7. Рекомендации ..... 34

7.1. Дворец национальных культур (Литера А) ..... 34

7.2. Гараж (Литера Б, Б1)..... 35

- Приложение 1.** Фотоматериалы (24 стр).
- Приложение 2.** Копия Технического паспорта на дворец культуры, составленного по состоянию на 21 июня 2002 года (инвентарный номер 246).
- Приложение 3.** Копия Технического паспорта на нежилые помещения, составленного по состоянию на 05 июня 2018 года (инвентарный номер 2275/66/56).
- Приложение 4.** Техническое задание на весовые нагрузки (BLS-1607-24-ИОС5.1).
- Приложение 5.** Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0043-05.17-09 от 02.06.2017г (7 страниц).
- Приложение 6.** Выписка из реестра СРО 6623123178-20241217-1315 от 17.12.2024г.
- Приложение 7.** Выписка из реестра СРО изыскателей 6623060055-20241128-1221 от 28.11.2024г.

|              |              |              |              |              |                   |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 31.763.9380-23-ТЗ | Лист |
|              |              |              |              |              |                   | 3    |
|              |              |              |              |              |                   |      |
|              |              |              |              |              |                   |      |
| Изм          | Кол.ч        | Лист         | № док        | Подпись      | Дата              |      |

## 1. Введение

Работы по обследованию дворца национальных культур и гаража, расположенных по адресу г. Нижний Тагил, ул. Кольцова, д.23, выполнены на основании муниципального задания МБУ «Тагилгражданпроект» на 2024 год.

Цели исследования:

1. Определение текущего технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций, зданий в целом.
2. Определение возможности устройства нового оборудования сцены с креплением к существующим стропильным конструкциям.

Время проведения обследования – декабрь 2024 года.

Обследование проводилось в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Термины и определения (ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»):

**1. Категория технического состояния:** Степень эксплуатационной пригодности и обеспечения ической безопасности строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

**2. Нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий (сооружений), включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям и действующим нормам на момент обследования.

**3. Работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, а также ическая безопасность здания (сооружения) обеспечиваются.

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Подп. и дата

способности и эксплуатационных характеристик.

**2. Нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий (сооружений), включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям и действующим нормам на момент обследования.

**3. Работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, а также ическая безопасность здания (сооружения) обеспечиваются.

|     |        |      |       |         |      |                   |      |
|-----|--------|------|-------|---------|------|-------------------|------|
|     |        |      |       |         |      | 31.763.9380-23-T3 | Лист |
|     |        |      |       |         |      |                   | 4    |
| Изм | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата |                   |      |



**4. Ограниченно-работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, и/или достаточность несущей способности не подтверждается поверочными расчетами, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания (сооружения) возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по обеспечению ической безопасности здания (сооружения), восстановлению или усилению конструкций и/или грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

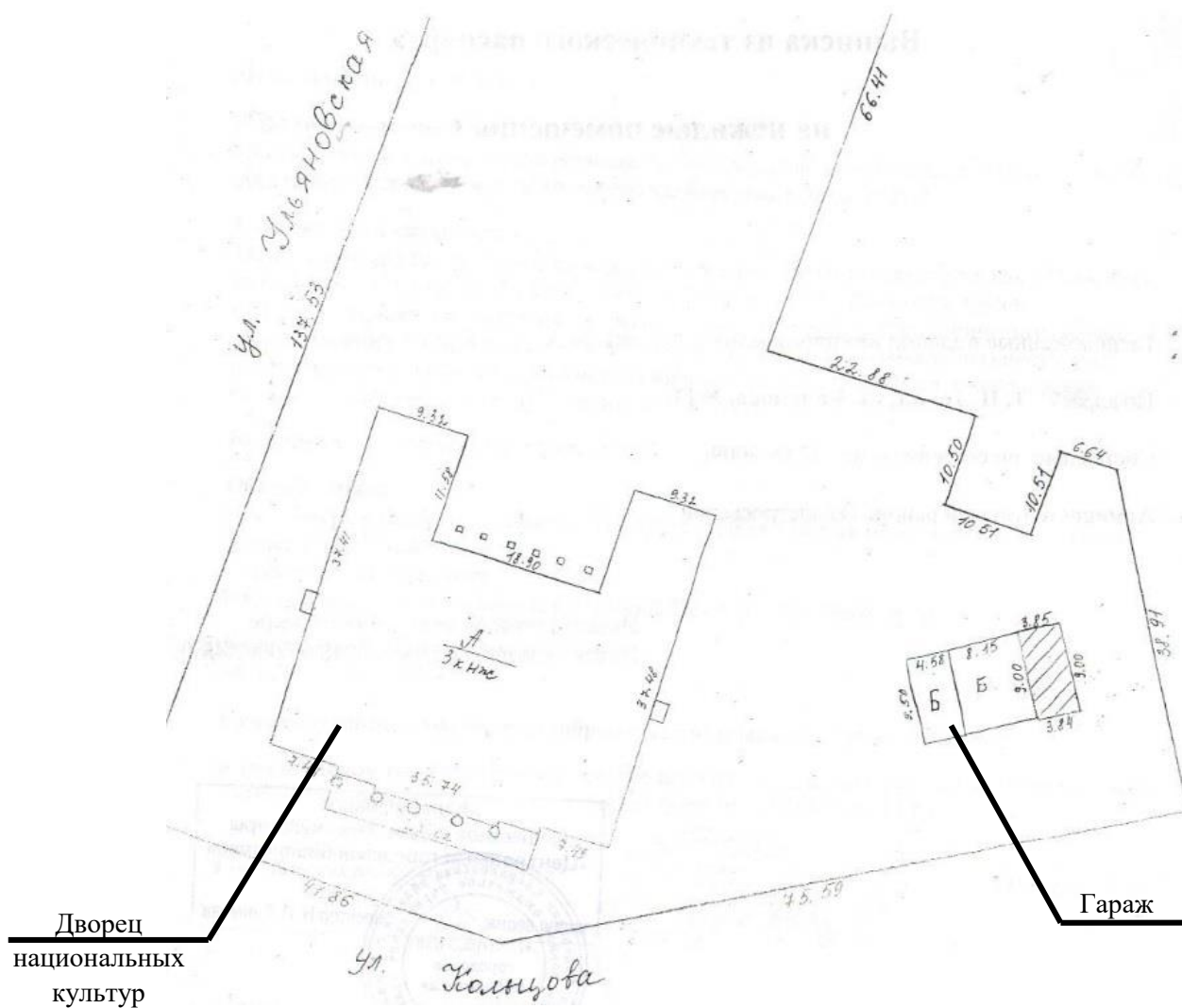
**5. Аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, и/или характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

|              |              |              |              |              |      |                   |  |      |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|-------------------|--|------|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |      |                   |  |      |  |  |
|              |              |              |              |              |      |                   |  |      |  |  |
|              |              |              |              |              |      |                   |  |      |  |  |
| Изм.         | Кол.чч       | Лист         | № док        | Подпись      | Дата | 31.763.9380-23-ТЗ |  | Лист |  |  |
|              |              |              |              |              |      |                   |  | 5    |  |  |

## 2. Краткая характеристика объекта

### 2.1. Архитектурно-планировочные решения

Объект обследования – дворец национальных культур (Литера А) и гараж (Литера Б, Б1), расположенные по адресу г. Нижний Тагил, ул. Кольцова, д.23. Здания Литера А (см. фото 1-8, прил. 1), Б, Б1 (см. фото 9-12, прил. 1) построены в 1954 году (согласно техпаспорта за 2002 год). Ситуационный план объекта см. рис. 1.



**Рис. 1.** Ситуационный план объекта  
(из техпаспорта за 2002 год)

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № докл. | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.чч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

31.763.9380-23-Т3

Лист

6



|              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.       |
| Подпись      | Дата         |              |              |

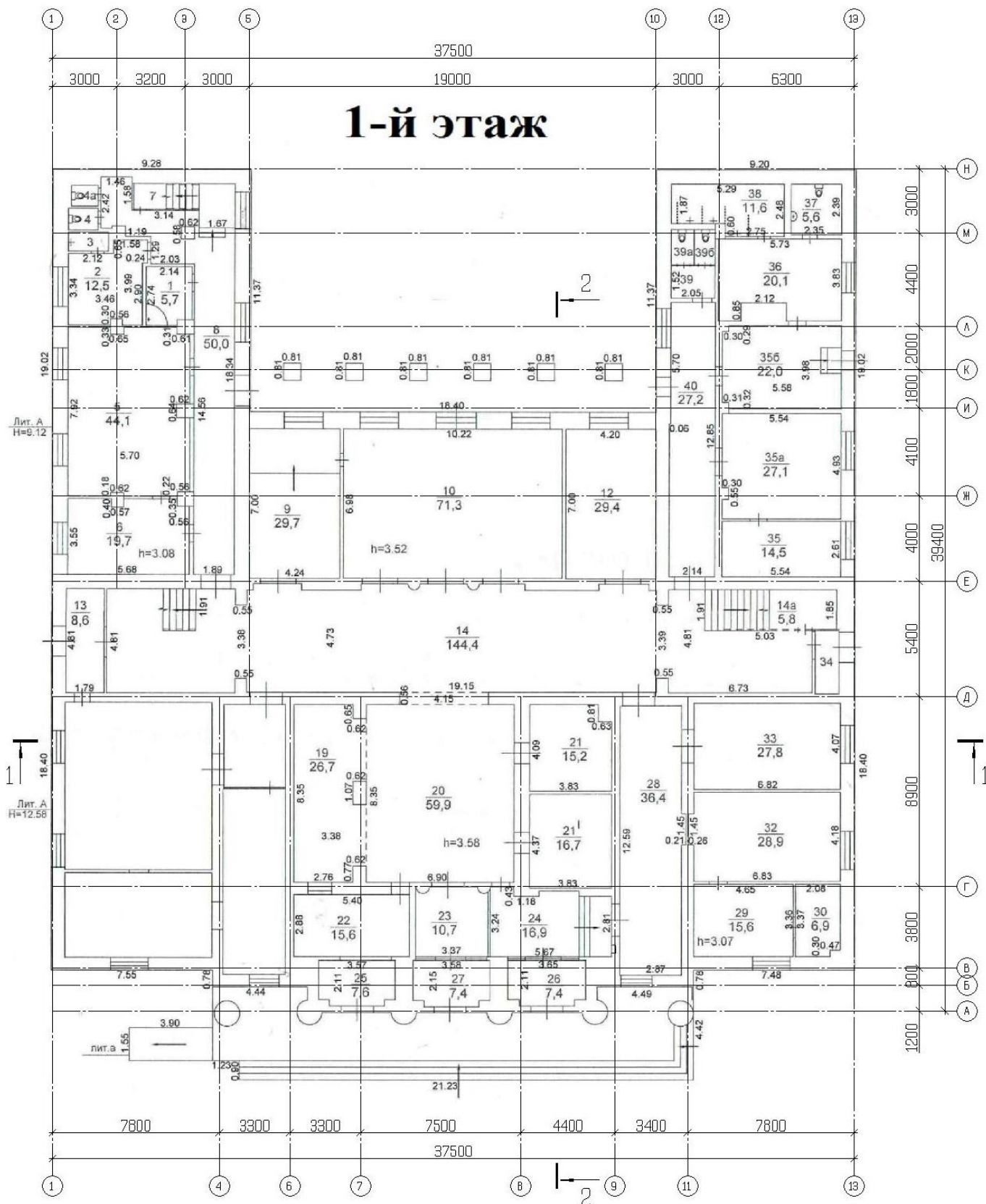


Рис. 2. План первого этажа (Литера А)

31.763.9380-23-Т3

Лист

8

# 2-й этаж

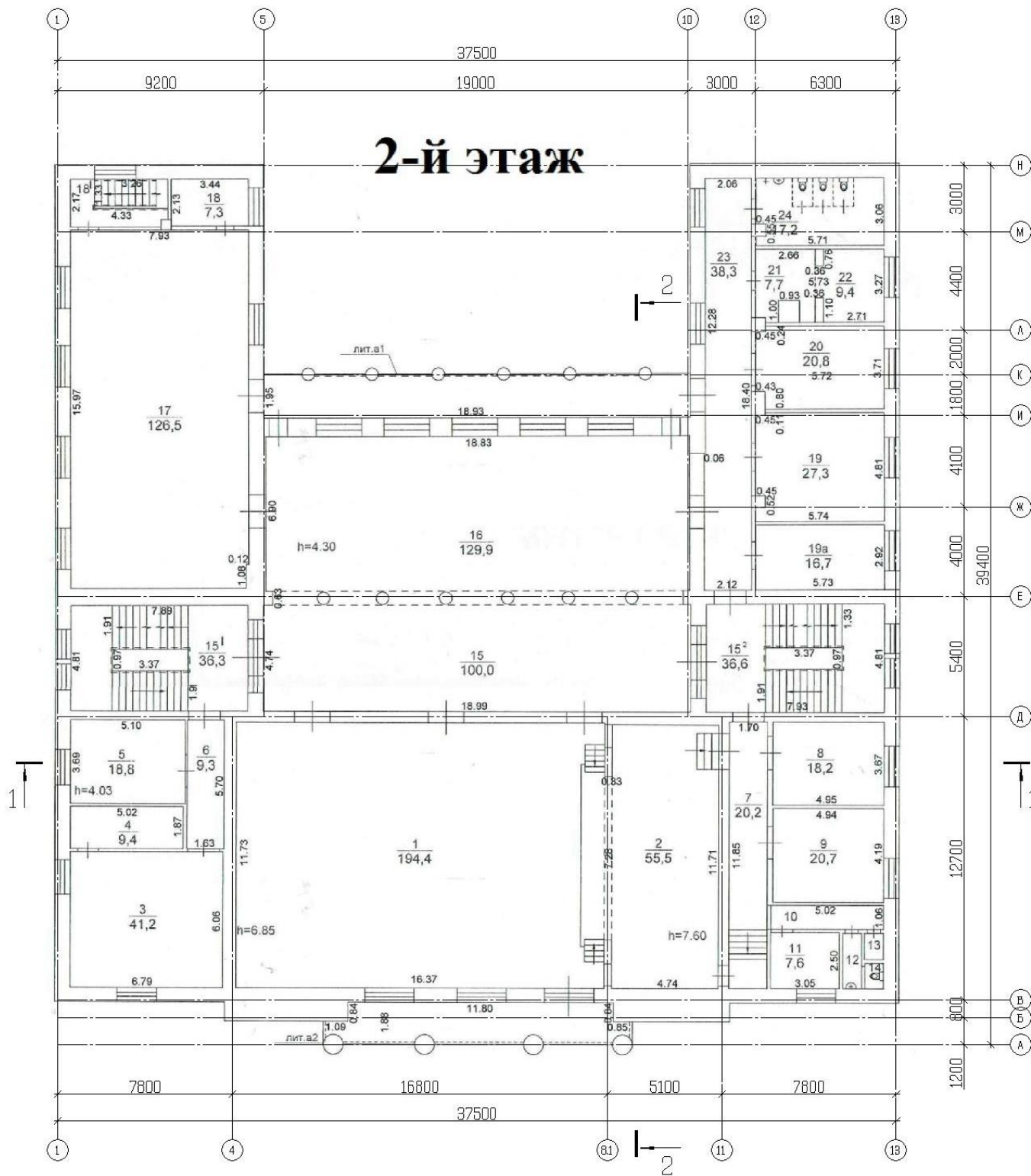


Рис. 3. План второго этажа (Литера А)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дудл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.чч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |

31.763.9380-23-Т3

Лист

9

|              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |
|              |              |              |              |
|              |              |              |              |

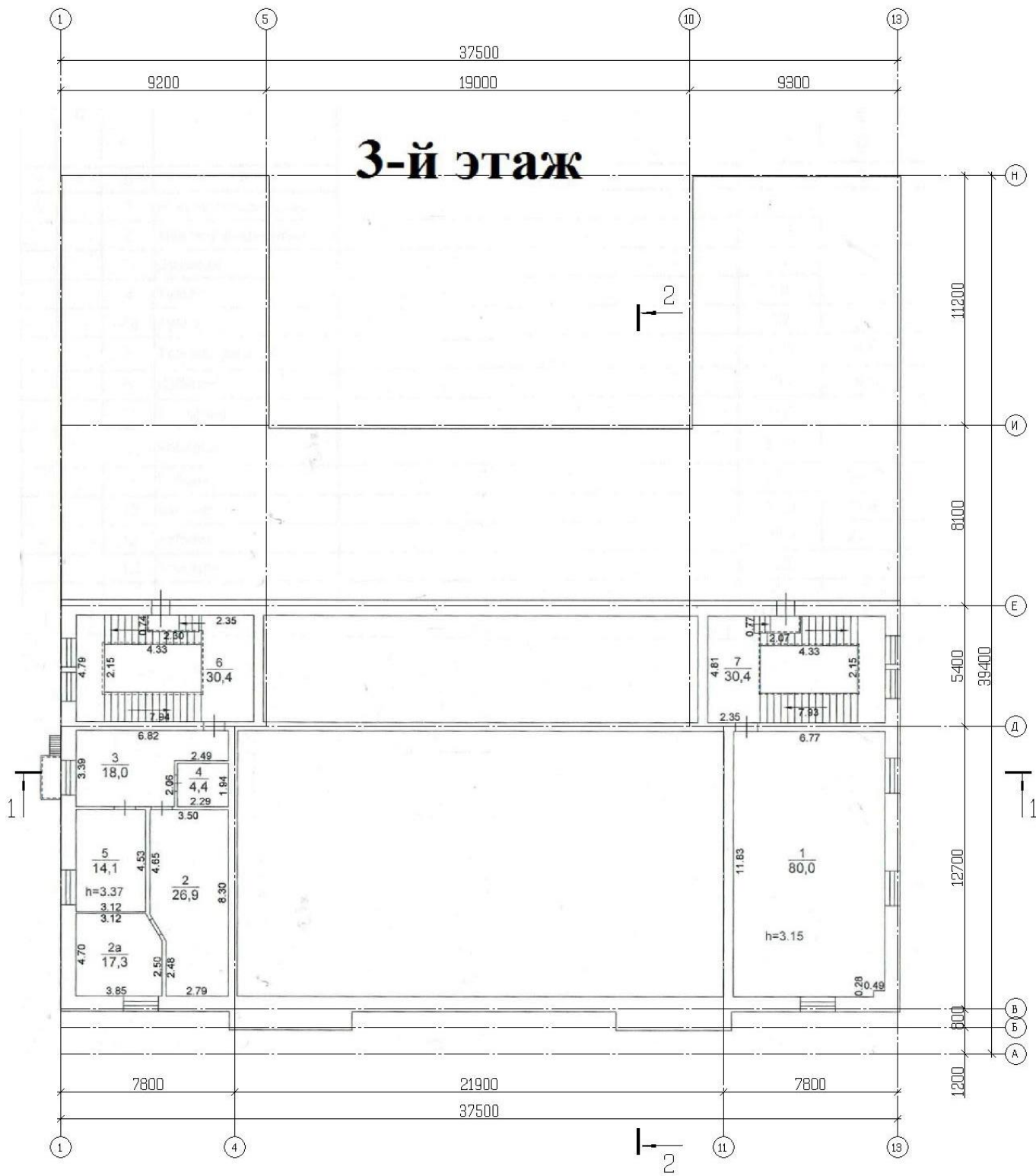


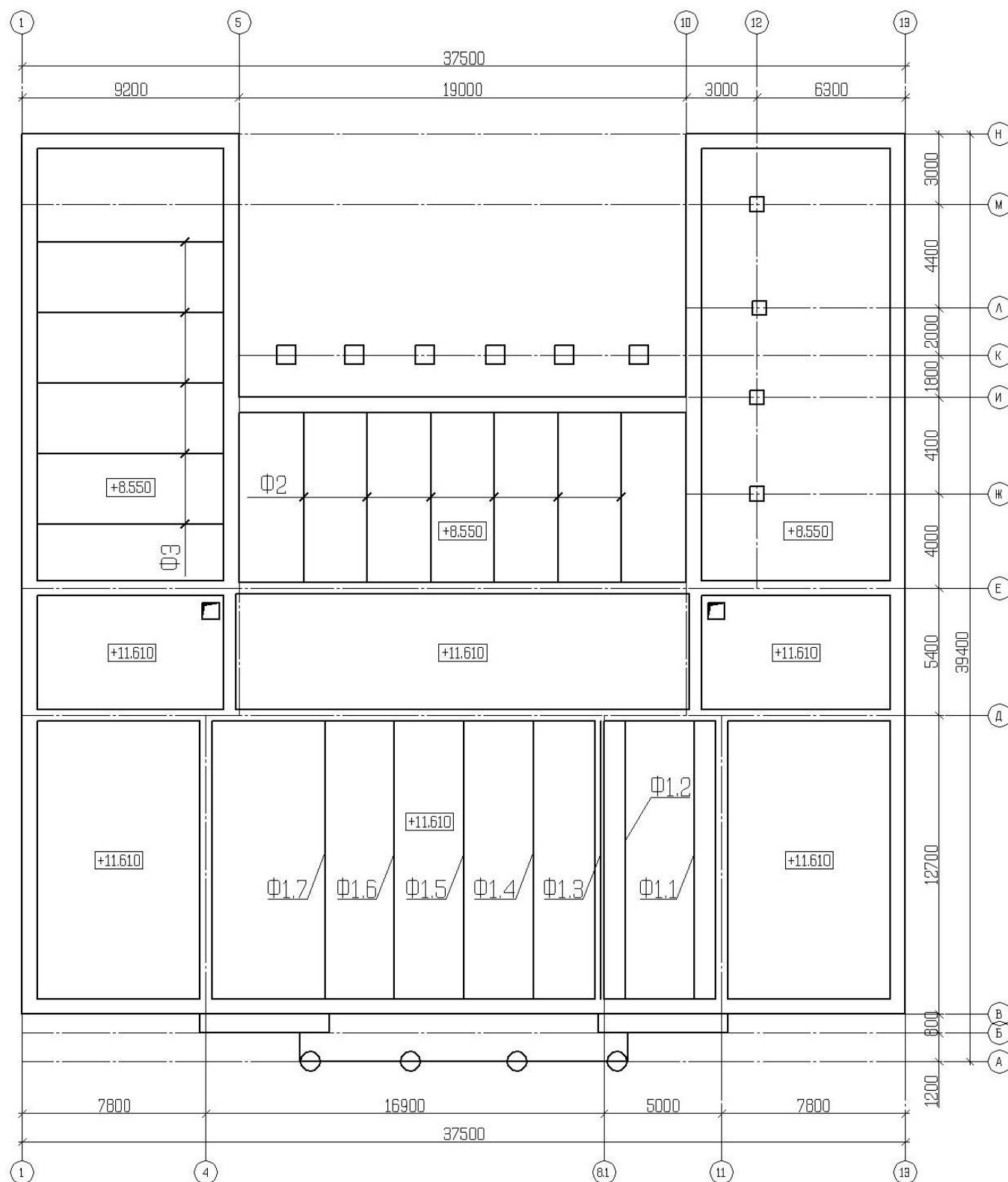
Рис. 4. План третьего этажа (Литера А)

31.763.9380-23-Т3

Лист

10

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |       |      |       |         |      |



**Рис. 5. План чердака (Литера А).**

### Схема расположения стропильных ферм

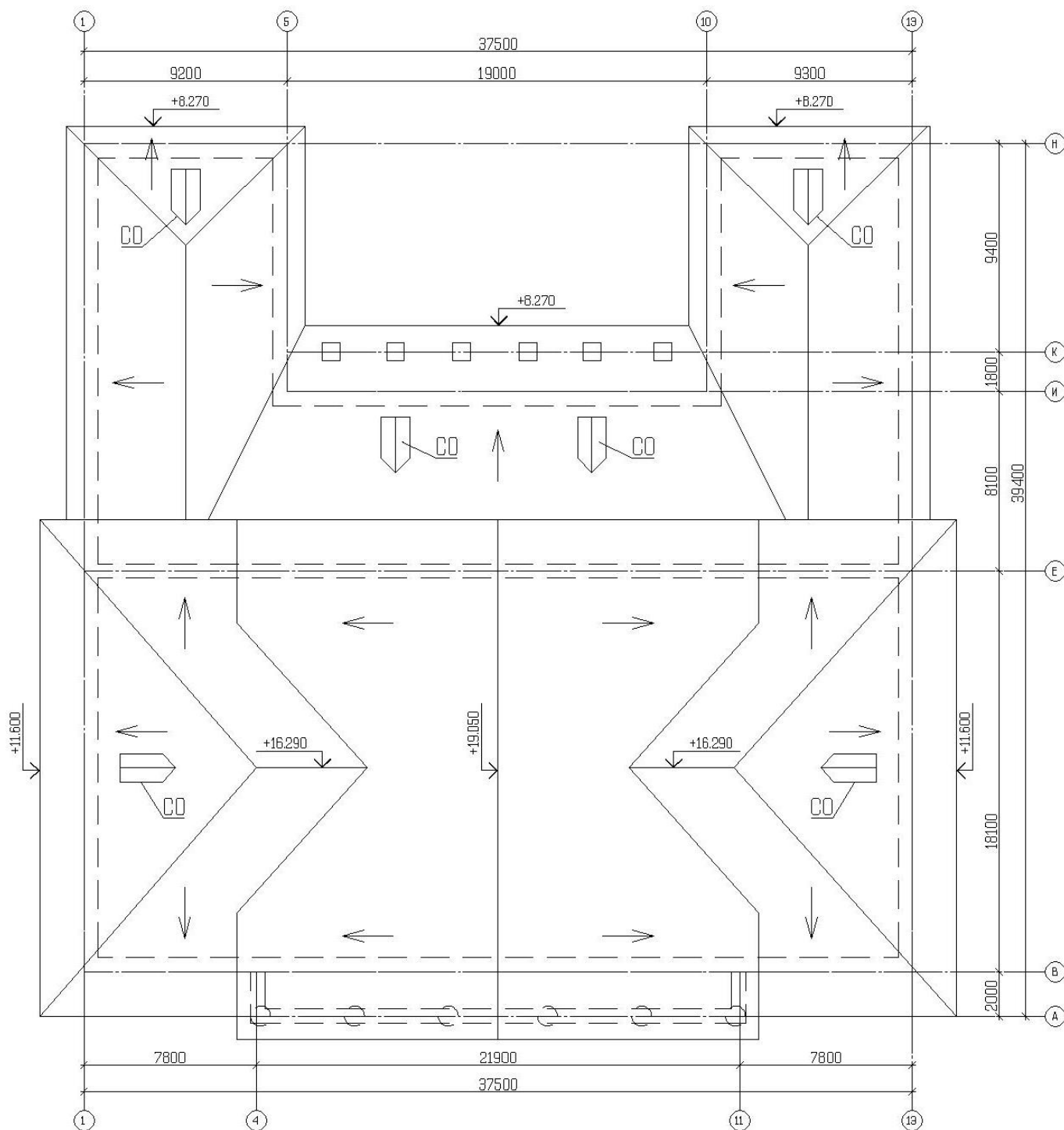
|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ИИФ. № подл. | Подл. и дата | ИИФ. № дубл. | Взам. ИИФ. № | Подл. и дата |
|              |              |              |              |              |

|     |       |      |       |         |      |
|-----|-------|------|-------|---------|------|
|     |       |      |       |         |      |
|     |       |      |       |         |      |
| Изм | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |

31.763.9380-23-T3

Lucm

11



**Рис. 6.** План кровли (Литера А).

Условные обозначения: СО – слуховые окна.

Вентиляционные шахты и водосточная система условно не показаны

|              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |
|              |              |              |              |
|              |              |              |              |

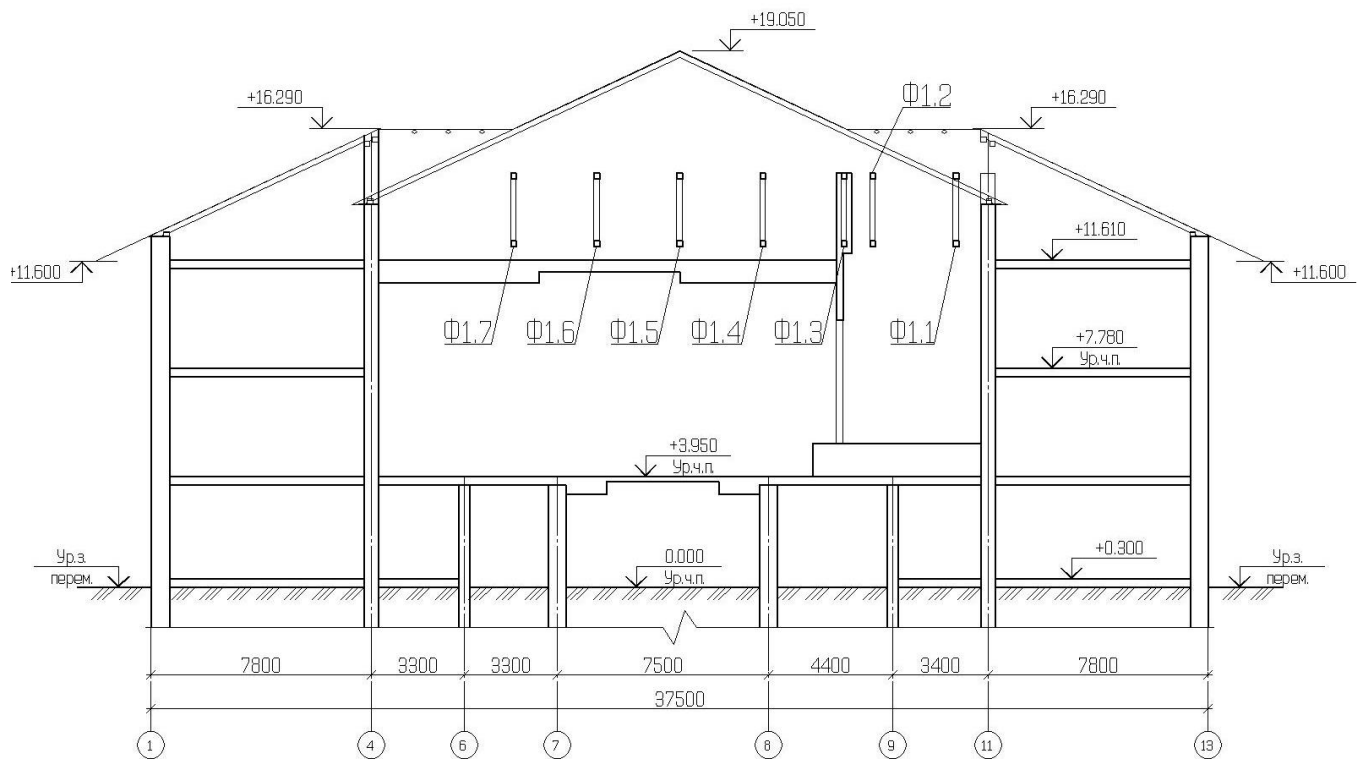
|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

31.763.9380-23-Т3

Лист

12

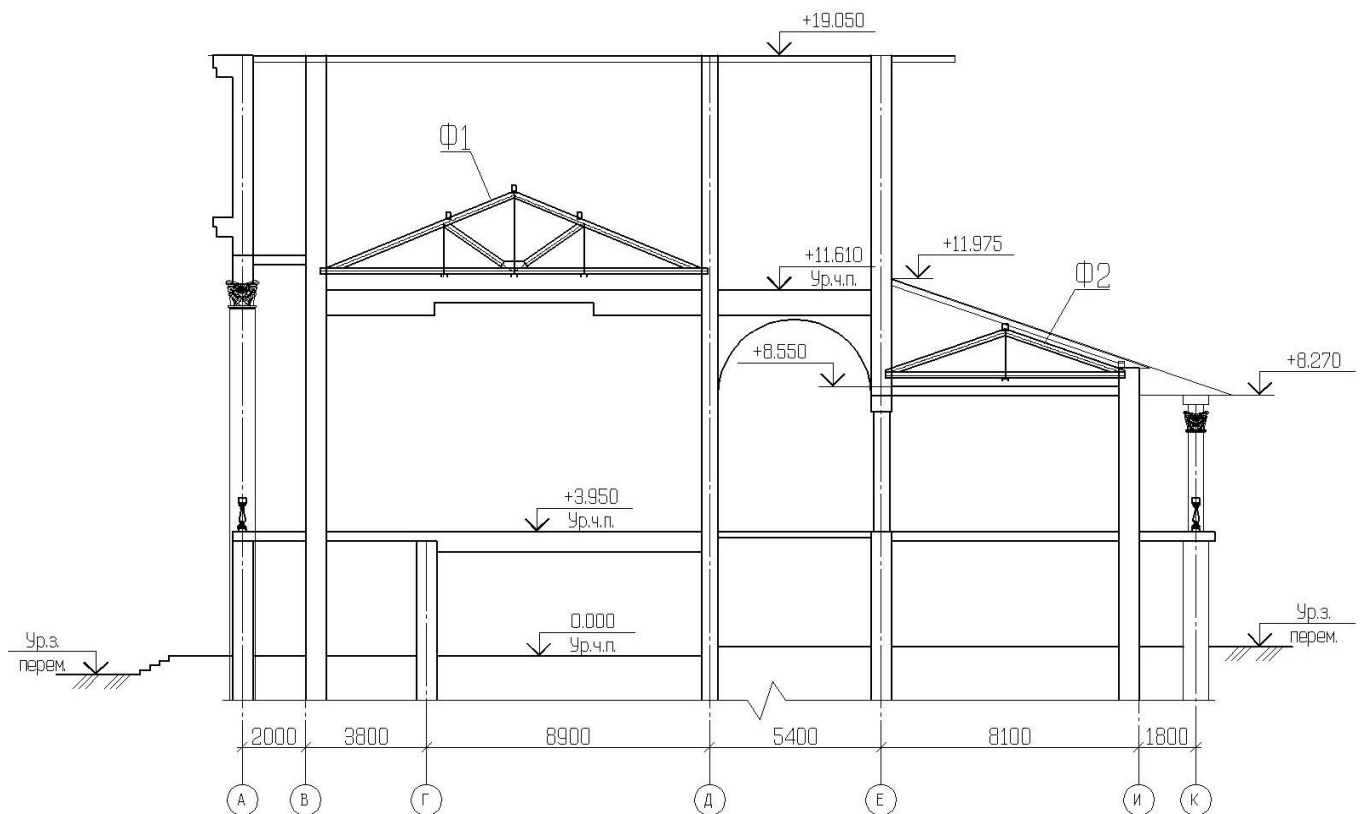




**Рис. 7. Разрез 1-1 (Литера А).**

Дверные и оконные проемы условно не показаны.

Все отметки показаны условно.



**Рис. 8. Разрез 2-2 (Литера А).**

Дверные и оконные проемы условно не показаны.

Все отметки показаны условно.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № докл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

31.763.9380-23-Т3

13

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

### 2.1.2. Гараж (Здание Литера Б, Б1)

План гаража (согласно техпаспорта за 2002 год) см. рис. 9.

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане. Литера Б расположена в осях 2-3, Литера Б1 в осях 1-2.

Высота помещений согласно техпаспорта за 2018 год: Литера Б - 5,2м, Литера Б1 - 3,85м.

Крыша стропильная, малоуклонная, односкатная (в направлении оси Б). Кровля из хризотилцементных волнистых листов (шифера). Водоотвод с кровли неорганизованный.

К гаражу пристроено одноэтажное здание (обозначено штриховкой на рисунке №1) неопределенного назначения.

Вокруг здания территория спланирована.

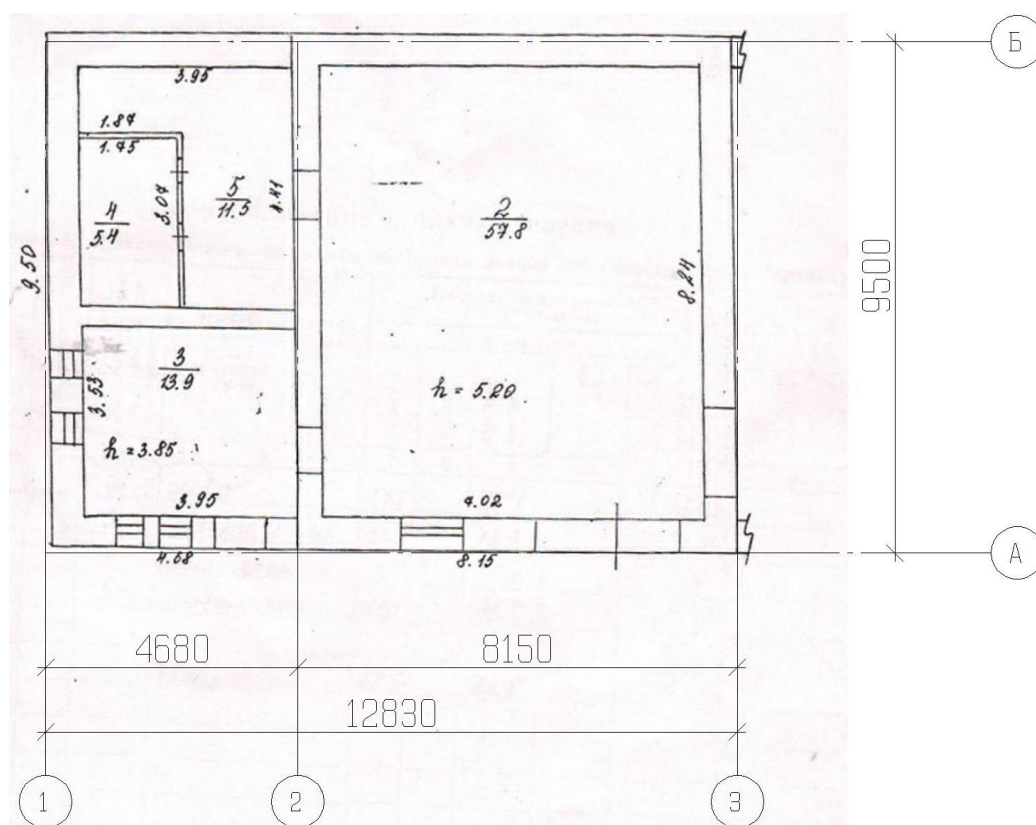


Рис. 9. План здания (Литера Б).

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

31.763.9380-23-Т3

Лист

14

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|              |              |              |             |              |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Зам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |             |              |

- В осях 1-5/Е-Н – деревянное, по деревянным балкам. Перекрытие выполнено в совместной работе со стропильными фермами ФЗ (см. рис. 5) как подвесной потолок. Балки перекрытия подвешены к нижнему поясу стропильных ферм на металлических тяжах. Снизу перекрытие оштукатурено, Утеплитель – шлак.

В осях 1-5/Е-Н – с покрытием из бетонной плитки. В пом. 6 первого этажа выполнен деревянный настил.

- Второй этаж – деревянные полы с покрытием из линолеума. В санузлах и на балконах (Литера а1, а2) – керамическая плитка.
- Третий этаж – в осях 1-4/В-Д – бетонные, в осях 11-13/В-Д – дощатые.

Перегородки – деревянные, оштукатуренные по дроби.

Крыша – стропильная (вальмовая). Стропильные конструкции – деревянные, опираются на наружные и внутренние стены.

Деревянные стропильные ноги (бревно), опираются на наружные и внутренние стены, а также, через деревянные прогоны и стойки (брус, бревно), на деревянные стропильные фермы Ф1, Ф2, Ф3.

Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке. По обрешетке уложена гидро-ветрозащитная пленка.

Водоотвод с кровли организованный, через водосточные подвесные желоба и водосточные трубы. Вылет карнизов в осях 1-13/А-Е составляет около 2,0м, в осях 1-13/Е-Н около 0,6м.

На кровле установлены снегозадержатели и кровельное ограждение.

Окна – пластиковые. В фойе второго этажа и зрительном зале – деревянные.

Двери – на главном входе – деревянные. Остальные наружные двери – металлические, из пом. 10 первого этажа – пластиковая. Внутренние двери – деревянные.

|              |              |              |              |              |      |                   |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|-------------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |      |                   |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |      |                   |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |      |                   |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.чч       | Лист         | № док        | Подпись      | Дата | 31.763.9380-23-ТЗ |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |      |                   |  |  |  | 18   |

**2.2.2. Гараж (Здание Литера Б, Б1)**

Здание бескаркасное. Стены из мелкоштучного материала (полнотелый керамический кирпич) вместе с перекрытием (железобетонным) воспринимают все действующие на здание вертикальные и горизонтальные нагрузки, обеспечивают ему прочность и устойчивость.

Фундаменты – бутобетонные ленточные. Вскрытие фундаментов не проводилось.

Стены – выполнены из мелкоштучного материала (полнотелого глиняного кирпича). Толщина стен 640мм.

Перекрытие – монолитное железобетонное, по металлическим балкам.

Полы – бетонные.

Крыша – стропильная, малоуклонная, односкатная (в направлении оси Б).

Кровля – из хризотилцементных волнистых листов (шифера). Водоотвод с кровли неорганизованный.

|              |              |              |              |              |                   |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 31.763.9380-23-Т3 | Лист |
|              |              |              |              |              |                   | 19   |
|              |              |              |              |              |                   |      |
|              |              |              |              |              |                   |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.       | Подпись      | Дата              |      |

### 2.3. Условия эксплуатации здания

Дворец национальных культур (Литера А) и гараж (Литера Б, Б1), расположенные по адресу г. Нижний Тагил, ул. Кольцова, д.23 построены в 1954 году (согласно техпаспорта).

Срок эксплуатации элементов здания на момент обследования (декабрь 2024 года) составляет 70 лет.

На момент обследования здание Литера А эксплуатируется по назначению, здания Литера Б, Б1 используются как склад.

Сведения о ранее выполненных ремонтах, согласно предоставленным фотографиям:

2012 год – капитальный ремонт зрительного зала;

2013 год – капитальный ремонт кровли (с заменой и усилением части стропильных конструкций), ремонт потолков зрительного зала и сцены;

2014 год – ремонт фасадов, части помещений, замена крыльца главного входа (Литера а), замена части окон;

2017 год – ремонт крыши после отрыва части кровли и обрешетки над зрительным залом и сценой;

2018 год – замена полов в пом. 10 первого этажа;

Выполненные ремонты связаны со значительным физическим износом строительных конструкций, протечками с кровли.

Сведения о состоянии строительных конструкций, согласно техпаспорта за 2002 год:

Здание Литера А:

- Осадка, трещины фундаментов;
- Трещины в стенах и перегородках;
- Прогибы, протечки чердачного перекрытия;
- Протечки кровли;

Физический износ здания Литера А согласно техпаспорта, составляет 46%.

Здание Литера Б, Б1:

- Осадка, деформации фундаментов;
- Сквозные трещины в стенах;
- Трещины в перекрытии;
- Сколы, трещины кровли;

Физический износ зданий Литера Б, Б1 согласно техпаспорта, составляет 51%.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Сведения о состоянии строительных конструкций, согласно техпаспорта за 2002 год:

Здание Литера А:

- Осадка, трещины фундаментов;
- Трещины в стенах и перегородках;
- Прогибы, протечки чердачного перекрытия;
- Протечки кровли;

Физический износ здания Литера А согласно техпаспорта, составляет 46%.

Здание Литера Б, Б1:

- Осадка, деформации фундаментов;
- Сквозные трещины в стенах;
- Трещины в перекрытии;
- Сколы, трещины кровли;

Физический износ зданий Литера Б, Б1 согласно техпаспорта, составляет 51%.

|     |        |      |       |         |      |
|-----|--------|------|-------|---------|------|
|     |        |      |       |         |      |
|     |        |      |       |         |      |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

31.763.9380-23-ТЗ

Лист  
20



### 3. Выполненные работы

В ходе обследования МБУ "Дворец национальных культур" и гаража, расположенных по адресу г. Нижний Тагил, ул. Кольцова, д.23, выполнены следующие работы:

#### 1. Подготовка к обследованию – анализ документации на здания:

- Технического паспорта на дворец культуры – инвентарный номер 246, составленного по состоянию на 21 июня 2002 года, см. прил. 2. В данном техпаспорте имеются сведения об объемно-планировочных и конструктивных решениях зданий дворца и гаража, о повреждениях и физическом износе строительных конструкций;
- Технического паспорта на нежилые помещения – инвентарный номер 2275/66/56, составленного по состоянию на 05 июня 2018 года, см. прил. 3. В данном техпаспорте имеются сведения об объемно-планировочных решениях здания дворца, приведена экспликация части помещений;
- Пояснительной записки «Обследование и техническое заключение по перекрытиям 2-3 этажей» инв. №31.388.5801-ПЗ, выполненной МУП «Тагилгражданпроект» в 2002 году;
- Проекта «Капитальный ремонт перекрытий помещений: фойе, коридора 2 этажа, спортивного и танцевального залов дворца», инв. №31.388.5826-23-АС, выполненного МУП «Тагилгражданпроект» в 2002 году;
- Проекта «Капитальный ремонт перекрытия над спортивным залом Дворца культуры рудника им. III Интернационала г.Н.Тагил», инв. №31.002.6212-АС, выполненного МУП «Тагилгражданпроект» в 2003 году;
- Проекта «Капитальный ремонт МБУ «Дворец национальных культур» расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Кольцова 23» шифр С.555.2017, выполненного ООО «СПЕКТР» в 2017 году;
- Проекта «Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец национальных культур» в городе Нижний Тагил, ул. Кольцова, 23» инв. №BLS-1607-24-ИОС5.1 (Техническое задание на весовые нагрузки от нового оборудования сцены), см. прил. 4;
- Фотографий дворца предыдущих лет (ремонтов);

|              |              |              |              |              |      |                   |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|-------------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |      |                   |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |      |                   |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |      |                   |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |      |                   |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.       | Подпись      | Дата | 31.763.9380-23-ТЗ |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |      |                   |  |  |  | 21   |

2. Обследование зданий (выполнено с доступных мест в объеме, необходимом для целей обследования):

- осмотр строительных конструкций;
- уточнение конструктивной схемы здания;
- выполнение и осмотр шурфов чердачных перекрытий;
- выявление, фиксация и описание видимых дефектов (повреждений), деформаций, отклонений элементов и узлов конструкций;
- обмеры строительных конструкций;
- фотографирование дефектов и повреждений, мест вскрытий строительных конструкций;
- установление аварийных участков (при наличии);
- выполнение необходимых поверочных расчетов;

### 3. Составление технического заключения по итогам обследования:

- Определено текущее техническое состояние строительных конструкций в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- Приведены материалы, обосновывающие принятые категории технического состояния конструкций;
- Определены наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- Разработаны общие рекомендации по дальнейшей, безопасной эксплуатации здания;
- Дана оценка возможности устройства нового оборудования сцены с креплением к существующим стропильным конструкциям.

|                   |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Изм. № подл.      | Подп. и дата | Инв. № дудл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                   |              |              |              |              | <p>конструкциях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разработаны общие рекомендации по дальнейшей, безопасной эксплуатации здания;</li> <li>• Дана оценка возможности устройства нового оборудования сцены с креплением к существующим стропильным конструкциям.</li> </ul> |
|                   |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                   |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                   |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Изм               | Кол.уч       | Лист         | № док        | Подпись      | Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                   |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 31.763.9380-23-ТЗ |              |              |              |              | Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                   |              |              |              |              | 22                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### 4. Результаты обследования. Определение текущего технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций, зданий в целом.

Объект обследования – дворец национальных культур (Литера А) и гараж (Литера Б, Б1), расположенные по адресу г. Нижний Тагил, ул. Кольцова, д.23.

##### 4.1. Дворец национальных культур (Литера А)

###### 4.1.1. Фундаменты

Вскрытие конструкций фундаментов не проводилось.

Освидетельствование конструкций фундаментов проводилось в местах возможного доступа (снаружи здания) и по внешним признакам состояния надземных конструкций.

При освидетельствовании наружных и внутренних стен, колонн, дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности грунтов оснований и фундаментов, не обнаружено.

Техническое состояние фундаментов – *работоспособное*.

###### 4.1.2. Стены

Зафиксированы следующие повреждения:

- Трещина арочного очертания в наружном слое кладки на фасаде по оси Н в осях 10-13 (см. фото 13, прил. 1). До ремонта фасада в 2014 году, в указанном месте разрушился наружный слой кладки (см. фото 14, прил. 1);
- Повреждения отделочных слоев фасадов и цоколя местами (см. фото 13-17, прил. 1);
- Следы увлажнения цоколя;
- Повреждение штукатурного слоя колонн в отдельных местах (см. фото 18, прил. 1);
- Повреждение (разрыв) отмостки в местах расположения водосточных труб (см. фото 17, прил. 1);
- До ремонта фасада в 2014 году, в отдельных местах наблюдалось повреждение кладки вследствие протечек с кровли. Наибольшие повреждения отмечались в пересечении осей 11/Б (см. фото 19, прил. 1).
- В помещении 35а первого этажа, в нижней части стен, отмечено повреждение отделочных слоев стен и следы плесени;

|              |              |              |              |              |      |        |      |       |         |      |                   |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Изм. | Кол.чч | Лист | № док | Подпись | Дата | 31.763.9380-23-Т3 | Лист |
|              |              |              |              |              |      |        |      |       |         |      |                   | 23   |
|              |              |              |              |              |      |        |      |       |         |      |                   |      |
|              |              |              |              |              |      |        |      |       |         |      |                   |      |

Указанные повреждения вызваны атмосферными воздействиями, низким качеством предыдущих ремонтов.

Техническое состояние стен – *ограниченно-работоспособное*.

Во многих помещениях выполнена зашивка стен гипсокартонными листами, что затруднило проведение обследования.

#### 4.1.3. Чердачное перекрытие

Освидетельствование конструкций производилось со стороны чердака, а также из помещений.

Зафиксированы следующие повреждения:

- Следы массовых протечек на потолке помещения №1 (хореографический зал), третий этаж в пересечении осей 11/В (см. фото 21, прил. 1). Со стороны чердака, в указанном месте, отмечена сырость засыпки из шлака и балок чердачного перекрытия. На перекрытии уложена пленка, препятствующая высыханию строительных конструкций (см. фото 22, прил. 1);

Массовые протечки с кровли в указанном месте отмечены также на фотографиях 2008 года, предоставленных работниками дворца (см. фото 28,29, прил. 1);

- Повреждение штукатурного слоя, следы массовых протечек с кровли на потолке, потемнение древесины дощатого наката и верхнего пояса стропильной фермы Ф1.1 над сценой (пом. 2, второй этаж, в пересечении осей 11/В, см. фото 25,26,27, прил. 1). Со стороны чердака, при вскрытии шлака над указанным местом, отмечены уложенные новые доски (предположительно поверх старых), а также утеплитель из минеральной ваты (см. фото 28,29, прил. 1).

Повреждения штукатурного слоя, трещины, следы протечек в указанном месте отмечены также на фотографиях 2013 года, предоставленных работниками дворца (см. фото 30,31, прил. 1);

- Гнилостное поражение отдельных балок вдоль оси 13 в осях Е-Н. Шлак в районе указанных балок расчищен (предположительно для уменьшения нагрузки), выполнены дополнительные балки усиления (см. фото 32, прил. 1). Год указанных работ неизвестен;

- Многочисленные глубокие трещины в штукатурном слое потолков лестничных клеток (см. фото 33, 34, прил. 1);

- Следы протечек с кровли в отдельных помещениях – пятна на потолках (см. фото 34,35, прил. 1);

В большинстве помещений выполнены подвесные, либо натяжные потолки, что затруднило проведение обследования.

|              |              |              |              |              |      |                   |  |  |  |  |      |    |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|-------------------|--|--|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |      |                   |  |  |  |  | Лист |    |
|              |              |              |              |              |      |                   |  |  |  |  |      |    |
|              |              |              |              |              |      |                   |  |  |  |  |      |    |
|              |              |              |              |              |      |                   |  |  |  |  |      |    |
| Изм          | Кол.уч       | Лист         | № док        | Подпись      | Дата | 31.763.9380-23-Т3 |  |  |  |  |      | 24 |

Указанные повреждения вызваны протечками с кровли, длительным сроком эксплуатации.

Техническое состояние чердачного перекрытия – **ограниченно-работоспособное**.

Техническое состояние чердачного перекрытия над помещением №1 (хореографический зал, третий этаж) и над сценой – **аварийное**.

Техническое состояние штукатурного слоя чердачного перекрытия в лестничных клетках и над сценой – **аварийное**.

Проектами инв. №31.388.5826-23-АС, инв. №31.002.6212-АС, по результатам обследования инв. №31.388.5801-ПЗ выполненных МУП «Тагилгражданпроект» в 2002, 2003 годах предусматривались ремонты чердачного перекрытия над помещениями №16,17,23 второго этажа, пом. №1 третьего этажа. При этом в помещениях №16,17 второго этажа, в пом. №1 третьего этажа – с заменой, либо усилением конструкций чердачного перекрытия. Проекты на ремонтные работы выполнялись в связи с аварийным состоянием чердачного перекрытия вследствие протечек с кровли.

#### 4.1.4. Междуэтажное перекрытие

Вскрытия перекрытий не проводились.

Зафиксированы следующие повреждения:

- Трещины в штукатурном слое потолков в отдельных помещениях (см. фото 36, прил. 1);

- Отслоение окрасочных слоев в отдельных помещениях;

Указанные повреждения вызваны эксплуатационными воздействиями, длительным сроком эксплуатации.

- Ощутимая зыбкость перекрытия в осях 12-13/Е-Н.

Техническое состояние междуэтажного перекрытия – **ограниченно-работоспособное**.

В большинстве помещений выполнены подвесные, либо натяжные потолки, что затруднило проведение обследования.

Проектом шифр С.555.2017, выполненным ООО «СПЕКТР» в 2017 году предусматривались работы по замене участков междуэтажного перекрытия в осях 10-12/Е-Н. Со слов работников дворца, а также на основании анализа актов на скрытые работы, составленных во время выполнения строительных работ – работы, предусмотренные указанным проектом, были выполнены.

|              |              |              |              |              |                   |        |      |       |         |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------|------|-------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 31.763.9380-23-Т3 |        |      |       |         |      | Лист |
|              |              |              |              |              |                   |        |      |       |         |      | 25   |
|              |              |              |              |              | Изм               | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |      |

#### 4.1.5. Полы первого этажа

Зафиксированы следующие повреждения:

- Зыбкость и просадки полов в помещении в осях 1-4/В-Г (см. фото 37, прил. 1). На полы в данном помещении установлены стеллажи с книгами. Указанное помещение входит в состав библиотеки, расположенной в осях 1-6/В-Д;

- Зыбкость и просадки полов в помещении №9 (кабинет директора);
- Продухи подпольного пространства не обнаружены;
- Стертость дощатых полов (без покрытия линолеумом) в ходовых местах;

Согласно фотографиям за 2018 год, предоставленным работниками дворца, выполнялась замена пола в помещении №10, первый этаж (см. фото 38,39, прил. 1).

Указанные повреждения вызваны сыростью подпольного пространства, эксплуатационными воздействиями, длительным сроком эксплуатации.

Техническое состояние полов первого этажа в помещении библиотеки в осях 1-4/В-Г, в помещении №9 – *аварийное*.

Техническое состояние полов в остальных помещениях – *ограниченно-работоспособное*.

#### 4.1.6. Перегородки

В ходе обследования повреждения перегородок не зафиксировано.

Во многих помещениях выполнена обшивка перегородок гипсокартонными листами, что затруднило проведение обследования.

#### 4.1.7. Стропильные конструкции крыши

Зафиксированы следующие повреждения:

- Следы протечек с кровли на верхнем поясе стропильной фермы Ф1.1, потемнение древесины. Опорный узел стропильной фермы заделан в стену, проветривание древесины отсутствует. По чердачному перекрытию, стропильным конструкциям и стенам возле указанной фермы (в пересечении осей 11/В) отмечались массовые, систематические протечки с кровли (см. фото 22-27, прил. 1);

- Гниlostное поражение стропильных конструкций в отдельных местах: стропильных ног в пересечении осей 11/В (см. фото 22,23, прил. 1), накосной ноги в пересечении осей 5/И (см. фото 40, прил. 1);

|              |              |              |              |              |                   |        |      |       |         |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------|------|-------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 31.763.9380-23-Т3 |        |      |       |         |      | Лист |
|              |              |              |              |              |                   |        |      |       |         |      | 26   |
|              |              |              |              |              |                   |        |      |       |         |      |      |
|              |              |              |              |              | Изм               | Кол.чч | Лист | № док | Подпись | Дата |      |

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

- Техническое состояние стропильной фермы Ф1.1, по косвенным признакам – **аварийное**.  
Техническое состояние стропильных конструкций крыши – **ограниченно-работоспособное**.

Зафиксированы следующие повреждения:

- Указанные повреждения вызваны низким качеством предыдущих ремонтов.

#### 4.1.9. Лестницы

Зафиксированы следующие повреждения:

- Техническое состояние лестниц – *ограниченно-работоспособное.*

#### 4.1.10. Общие замечания

- Отметка полов помещений первого этажа в осях 10-13/Е-Н расположена ниже поверхности земли. Продухи подпольного пространства не обнаружены.
- Отмостка в осях 5-10/И-Н располагается ниже уровня земли;
- Планировка территории (направление общего уклона, наличие футбольного поля на насыпи) способствует стеканию атмосферных осадков под здание со стороны заднего фасада (в осях 13-1);
- Указанные факторы способствуют подтоплению здания, могут приводить к увлажнению конструкций полов и наружных стен;

Температурно-влажностный режим чердака нарушен:

- Вентиляционные шахты местами повреждены, вентиляционное оборудование демонтировано, часть вентиляционных шахт открывается в чердак (см. фото 43, прил. 1). В чердак попадает теплый воздух из помещений;
- Канализационные стояки выходят в чердак. В чердак попадает теплый воздух из помещений (см. фото 44, прил. 1);
- Заполнение слуховых окон выполнено пластиковыми окнами, что препятствует проветриванию чердака;

Нарушение температурно-влажностного режима чердака может приводить к непрерывному снеготаянию и круглогодичным протечкам с кровли.

|              |              |              |              |              |      |        |      |       |         |      |                   |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Изм. | Кол.чч | Лист | № док | Подпись | Дата | 31.763.9380-23-ТЗ | Лист |
|              |              |              |              |              |      |        |      |       |         |      |                   | 28   |
|              |              |              |              |              |      |        |      |       |         |      |                   |      |



## 4.2. Гараж (Литера Б, Б1)

### 4.2.1. Фундаменты

Вскрытие конструкций фундаментов не проводилось.

Освидетельствование конструкций фундаментов проводилось в местах возможного доступа (снаружи здания) и по внешним признакам состояния надземных конструкций.

В ходе обследования, в отдельных местах, выявлены сквозные трещины в стенах. Характер трещин, их расположение указывает на неравномерную осадку фундаментов.

Техническое состояние фундаментов – *аварийное*.

### 4.2.2. Стены

Зафиксированы следующие повреждения (см. фото 9-12, прил. 1):

- Массовое разрушение кладки стен, в отдельных местах на глубину более половины толщины стены;
- Сквозные трещины в отдельных местах;
- Выпадение кирпичей;
- Глубокое вымывание швов кладки;

Указанные повреждения вызваны протечками с кровли неравномерной, осадкой фундаментов, длительным сроком эксплуатации.

Техническое состояние стен – *аварийное*.

### 4.2.3. Перекрытие

Зафиксированы следующие повреждения (см. фото 45-48, прил. 1):

- Массовое повреждение защитного слоя бетона;
- Оголение и коррозия несущей арматуры;
- Коррозия металлических несущих балок;

Указанные повреждения вызваны протечками с кровли, длительным сроком эксплуатации.

Техническое состояние перекрытия – *аварийное*.

|              |              |              |              |              |              |                   |  |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |                   |  |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |              |                   |  |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |              |                   |  |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |              |                   |  |  |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.ч        | Лист         | № док        | Подпись      | Дата         | 31.763.9380-23-ТЗ |  |  |  |  |  | 29   |

## 5. Результаты обследования. Определение возможности устройства нового оборудования сцены с креплением к существующим стропильным конструкциям.

Для оценки возможности устройства нового оборудования сцены с креплением к существующим стропильным конструкциям, проведены поверочные расчеты стропильных ферм Ф1.1, Ф1.2.

Стропильные фермы являются несущими конструкциями.

Фермы Ф1.1, Ф1.2 воспринимают нагрузки от вышележащих стропильных конструкций, кровли (в т.ч. снеговую нагрузку), чердачного перекрытия, оборудования сцены.

Техническое задание на нагрузки от нового оборудования сцены, см. прил. 4;

По результатам поверочных расчетов – несущая способность ферм Ф1.1, Ф1.2 **недостаточна** для восприятия нагрузок от вышележащих стропильных конструкций, кровли (в т.ч. снеговой нагрузки), чердачного перекрытия.

В предположении дополнительной нагрузки от нового оборудования, несущая способность ферм также не будет обеспечена.

Следует учесть, что поверочные расчеты проводятся для конструкций, не имеющих существенных дефектов и повреждений.

Фактическое техническое состояние стропильных ферм определено в п. 4.1.7, где указано, что техническое состояние стропильной фермы Ф1.1, по косвенным признакам – аварийное.

|              |              |              |              |              |      |                   |      |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|-------------------|------|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |      |                   |      |  |  |  |
|              |              |              |              |              |      |                   |      |  |  |  |
|              |              |              |              |              |      |                   |      |  |  |  |
|              |              |              |              |              |      |                   |      |  |  |  |
| Изм.         | Кол.чч       | Лист         | № док        | Подпись      | Дата | 31.763.9380-23-Т3 | Лист |  |  |  |
|              |              |              |              |              |      |                   | 30   |  |  |  |

## 6. Выводы

В ходе работ выполнено обследование дворца национальных культур (Литера А) и гаража (Литера Б, Б1), расположенных по адресу г. Нижний Тагил, ул. Кольцова, д.23.

Срок эксплуатации элементов зданий на момент обследования (декабрь 2024 года) составляет 70лет.

### 6.1. Дворец национальных культур (Литера А)

1. Техническое состояние фундаментов – *работоспособное*.

2. При освидетельствовании наружных и внутренних стен, колонн, дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности грунтов оснований и фундаментов, не обнаружено.

3. Техническое состояние стен – *ограниченно-работоспособное*.

4. Техническое состояние чердачного перекрытия – *ограниченно-работоспособное*.

5. Техническое состояние чердачного перекрытия над помещением №1 (хореографический зал, третий этаж) и над сценой – *аварийное*.

6. Повреждения вызваны массовыми протечками с кровли, длительным сроком эксплуатации.

7. Техническое состояние штукатурного слоя чердачного перекрытия в лестничных клетках и над сценой – *аварийное*.

8. Техническое состояние междуэтажного перекрытия – *ограниченно-работоспособное*.

9. Техническое состояние полов первого этажа в помещении библиотеки в осях 1-4/В-Г, в помещении №9 – *аварийное*.

10. Отметка полов в части помещений первого этажа расположена ниже поверхности земли. Продухи подпольного пространства не обнаружены. Указанные факторы способствуют увлажнению конструкций полов и наружных стен. Вдоль полов, местами отмечено отслоение отделочных слоев стен.

11. Техническое состояние полов в остальных помещениях – *ограниченно-работоспособное*.

12. Техническое состояние стропильной фермы Ф1.1, по косвенным признакам – *аварийное*.

13. На верхнем поясе стропильной фермы Ф1.1 обнаружены следы протечек с кровли, потемнение древесины. Опорные узлы указанной фермы заделаны в стену, по верхним поясам уложен накат, что делает их недоступными для осмотра. По чердачному перекрытию, стропильным конструкциям и стенам возле указанной фермы (в пересечении осей 11/В)

|              |              |              |              |     |        |      |                   |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-----|--------|------|-------------------|--|------|
| Инф. № подл. | Подп. и дата | Взам. инф. № | Подп. и дата |     |        |      | 31.763.9380-23-ТЗ |  | Лист |
| Инф. № подл. | Подп. и дата | Взам. инф. № | Подп. и дата | Изм | Кол.уч | Лист |                   |  | 31   |



6.2. Гараж (Литера Б, Б1)

1. Техническое состояние фундаментов – *аварийное*.

2. Техническое состояние стен – *аварийное*.

3. Техническое состояние перекрытия – *аварийное*.

4. По результатам обследования установлена *аварийная* категория технического состояния здания в целом.

5. Аварийная категория технического состояния здания установлена в связи с:

– достижением большого количества строительных конструкций аварийной категории технического состояния;

– с опасностью пребывания людей в зоне обследованных конструкций;

– значительным физическим износом здания в процессе эксплуатации;

|              |              |              |              |              |     |        |      |       |         |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----|--------|------|-------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |     |        |      |       |         |      | Лист |
|              |              |              |              |              |     |        |      |       |         |      | 33   |
|              |              |              |              |              | Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |      |

31.763.9380-23-Т3

## 7. Рекомендации

### 7.1. Дворец национальных культур (Литера А)

1. Расчистить шлак в местах промочек над помещением №1 (хореографический зал, третий этаж). Площадь расчистки должна быть достаточной для осмотра балок чердачного перекрытия. Демонтировать подвесной потолок (для осмотра из помещения). После вскрытия шлама пригласить представителя проектной организации для уточнения технического состояния перекрытия;

2. Выполнить ремонт участков чердачного перекрытия: над хореографическим залом, вдоль оси 13 в осях Е-Н (см. п. 4.1.3), над сценой;

3. Выполнить замену штукатурного слоя перекрытий в лестничных клетках;

4. Выполнить ремонт кладки стены по оси Н в осях 10-13;

5. Для уточнения конструктивного решения и технического состояния, определения причины повышенной ощутимой зыбкости междуэтажного перекрытия в осях 12-13/Е-Н – выполнить вскрытия. После вскрытий пригласить представителя проектной организации;

6. Выполнить ремонт полов, находящихся в аварийном состоянии: в помещении библиотеки в осях 1-4/В-Г, в кабинете №9 (см. п. 4.1.5);

7. Для уточнения конструктивного решения и технического состояния полов – выполнить вскрытия. После вскрытий пригласить представителя проектной организации;

8. Обеспечить нормальную вентиляцию подпольного пространства помещений первого этажа;

9. Выполнить замену, либо усиление ферм Ф1.1, Ф1.2. При разработке проекта на указанные работы, так же выполнить поверочные расчеты ферм Ф1.3-Ф1.7;

10. Для уточнения технического состояния фермы Ф1.1 необходимо провести вскрытия кладки стены по бокам опорных узлов, а также дощатого наката. После вскрытий пригласить представителя проектной организации;

11. Выполнить замену, либо усиление стропильных конструкций, находящихся в аварийном техническом состоянии (см. п. 4.1.7);

12. Выполнить контробрешетку по стропильным ногам;

13. Изменить конструкцию опирания кровли на стропильные ноги в ендове в осях 5/И;

14. Выполнить ремонт примыканий кровли к стенам в пересечении осей 4/В, 11/В;

15. Выполнить заполнение слуховых окон, не препятствующее проветриванию чердака;

16. Исключить попадание воздуха из вентиляционных шахт в пространство чердака;

17. Канализационные стояки вывести над кровлей;

18. Выполнить ремонт гидроветрозащитной пленки кровли;

|              |              |              |              |              |              |              |              |              |                   |       |      |       |         |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------|------|-------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 31.763.9380-23-Т3 |       |      |       |         |      | Лист |
|              |              |              |              |              |              |              |              |              |                   |       |      |       |         |      | 34   |
|              |              |              |              |              |              |              |              |              | Изм               | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |      |

19. Выполнить вертикальную планировку территории, обеспечивающую отвод поверхностных вод от здания;

20. Выполнить гидроизоляцию стен в помещениях первого этажа, полы которых располагаются ниже уровня земли (помещения в осях 10-13/Е-Н);

21. Все ремонтные работы выполнить по отдельному проекту. Проект должен выполняться лицензированной организацией в соответствии с действующими нормативными документами.

22. Объемы и состав работ по ремонту подлежат уточнению при выполнении проекта.

## 7.2. Гараж (Литера Б, Б1)

1. Ограничить доступ людей в здание;

2. Выполнить полный демонтаж здания;

3. Демонтаж выполнить по отдельному проекту. Проект должен выполняться лицензированной организацией в соответствии с действующими нормативными документами.

4. Объемы и состав работ по демонтажу подлежат уточнению при выполнении проекта.

|              |              |              |              |              |                   |      |       |      |       |         |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|------|-------|------|-------|---------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 31.763.9380-23-Т3 | Лист |       |      |       |         |      |
|              |              |              |              |              |                   | 35   |       |      |       |         |      |
|              |              |              |              |              |                   | Изм  | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|              |              |              |              |              |                   |      |       |      |       |         |      |

8. Список используемой литературы

1.     **ГОСТ 31937-2024** «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». – АО "ЦНИИПромзданий", 2024.
2.     **Пособие по обследованию строительных конструкций зданий** /ОАО «ЦНИИПромзданий». – М., 1997г.

|              |              |              |              |              |      |                   |      |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|-------------------|------|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № докл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |      |                   |      |  |  |  |
|              |              |              |              |              |      |                   |      |  |  |  |
|              |              |              |              |              |      |                   |      |  |  |  |
|              |              |              |              |              |      |                   |      |  |  |  |
| Изм          | Кол.уч       | Лист         | № док        | Подпись      | Дата | 31.763.9380-23-Т3 | Лист |  |  |  |
|              |              |              |              |              |      |                   | 36   |  |  |  |



Техническое заключение  
по результатам обследования

Приложение 1

Фотоматериалы



**Фото 1. Литера А. Фасад в осях 1-13**



**Фото 2. Литера А. Фасады в осях 1-13, А-Н**



**Фото 3. Литера А. Фасад в осях А-Н**

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|





**Фото 4.** Литера А. Фрагмент фасада в осях 13-1



**Фото 5.** Литера А. Фрагмент фасада в осях 13-1



**Фото 6.** Литера А. Фасад в осях И-Н

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 7. Литера А. Фасад в осях Н-А**



**Фото 8. Литера А. Фасад в осях Н-А**

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





Фото 9. Литера Б. Фасад в осях 1-3



Фото 10. Литера Б. Вид на пристроенное здание со стороны фасада в осях А-Б



Фото 11. Литера Б. Фасад в осях 3-1

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 12.** Литера Б. Фасад в осях Б-А



**Фото 13.** Трещина в наружном слое кладки

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 14.** Разрушение наружного слоя кладки стены  
(фото 2014 года, предоставлено работниками дворца)



**Фото 15.** Повреждения отделочных слоев цоколя

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 16.** Повреждения отделочных слоев стен и цоколя



**Фото 17.** Повреждение отмостки

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 18.** Повреждение штукатурного слоя колонны



**Фото 19.** Повреждение кладки в месте протечек с кровли  
(фото 2014 года, предоставлено работниками дворца)

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 20.** Балкон Литера а1  
(фото 2014 года, предоставлено работниками дворца)



**Фото 21.** Балкон Литера а1  
(фото 2014 года, предоставлено работниками дворца)

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 21.** Следы протечек на потолке помещения №1 (хореографический зал), третий этаж



**Фото 22.** Сырость чердачного перекрытия над помещением №1 (хореографический зал), третий этаж

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 23.** Чердак над хореографическим залом  
(фото 2008 года, предоставлено работниками дворца)



**Фото 24.** Чердак над хореографическим залом  
(фото 2008 года, предоставлено работниками дворца)

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 25. Чердачное перекрытие над сценой**



**Фото 26. Чердачное перекрытие над сценой**

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 27.** Чердачное перекрытие над сценой



**Фото 28.** Чердачное перекрытие над сценой (чердак)

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 29.** Чердачное перекрытие над сценой (чердак)



**Фото 30.** Чердачное перекрытие над сценой  
(фото 2013 года, предоставлено работниками дворца)

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 31.** Чердачное перекрытие над сценой  
(фото 2013 года, предоставлено работниками дворца)



**Фото 32.** Чердачное перекрытие

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 33.** Лестничная клетка в осях 1-5/Д-Е



**Фото 34.** Лестничная клетка в осях 1-5/Д-Е

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





Фото 35. Пом. 2, третий этаж



Фото 36. Пом. 14, второй этаж

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |



**Фото 37.** Помещение библиотеки



**Фото 38.** Пом. 10, первый этаж  
(фото 2019 года, предоставлено работниками дворца)

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 39.** Демонтированные конструкции пола  
(фото 2019 года, предоставлено работниками дворца)



**Фото 40.** Накосная нога в пересечении осей 5/И

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 41. Чердак**



**Фото 42. Фрагмент фасада в осях Н-В**

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





**Фото 43. Веншахта**



**Фото 44. Канализационный стояк**

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





Фото 45. Гараж



Фото 46. Гараж

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |





Фото 47. Гараж



Фото 48. Гараж

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

Техническое заключение  
по результатам обследования

Приложение 2

Копия технического паспорта  
на жилой дом  
(инвентарный номер 246)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

1268

Никенеташинское

бюро технической инвентаризации

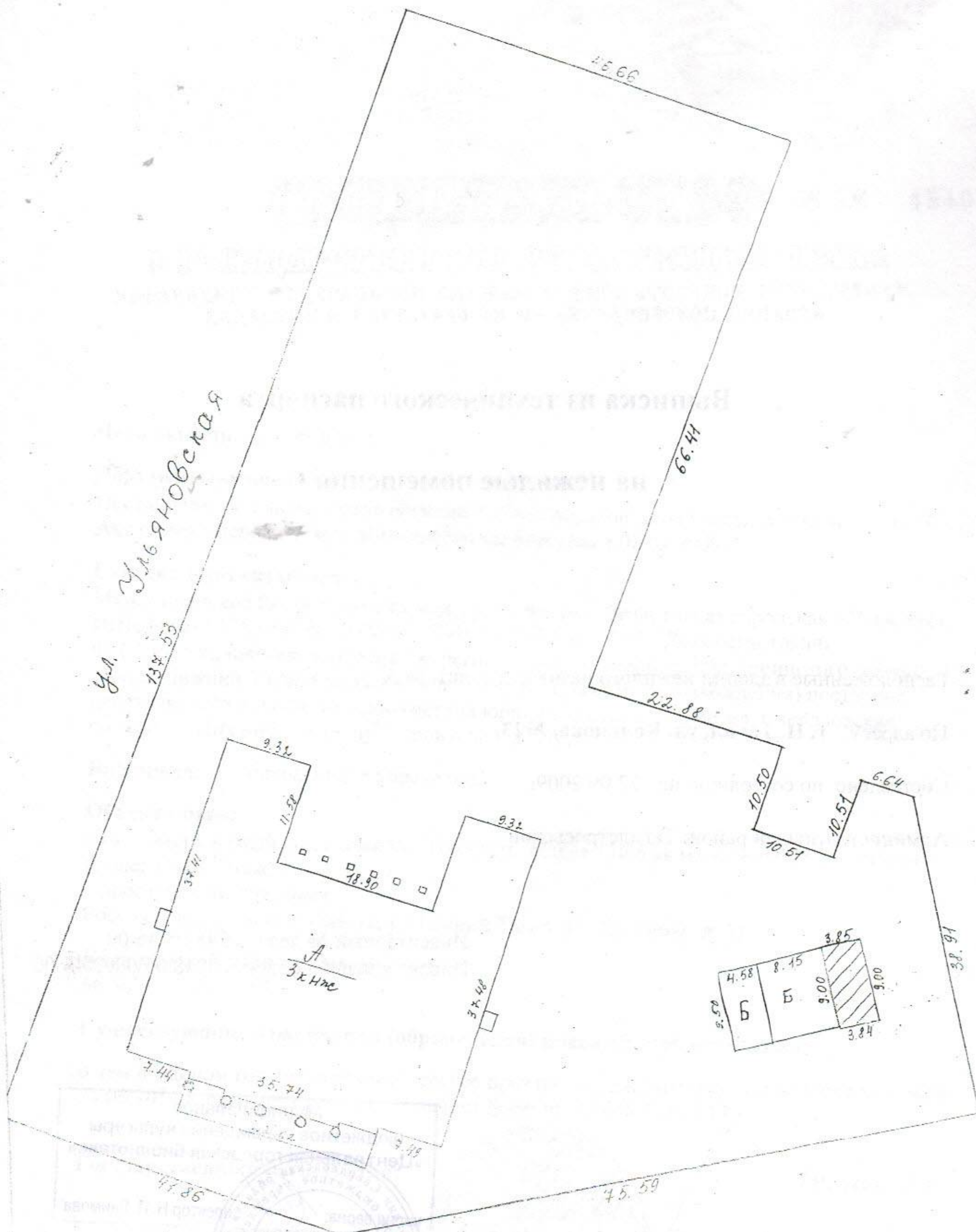
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание дворца культуры (назначение нежилого строения)  
район Тамбовский  
город (пос.) Н. Тамбов  
улица (пер.) Коммуна 23  
оставлен по состоянию на «21» июня 2002г.

Квартал № 16Инвентарный № 246

(8 /





Ул. Кольцова

Муниципальное  
бюджетное учреждение культуры  
«Центральная городская библиотека»

копия верна:

директор Н. П. Якимова

|                                                                        |                                   |                |                      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|
| Филиал СОГУП «Областной Центр недвижимости»-«Нижнетагильское БТИ и РН» |                                   |                | Инв. № 0248\05\46-00 |
| Лист №                                                                 | План объекта по ул. Кольцова, №23 |                | Без масштаб          |
| Дата                                                                   | Исполнит.                         | Фамилия И.О.   | Подпись              |
| 15.12.2009                                                             | Техник                            | Татаурова И.А. |                      |
| 15.12.2009                                                             | Контролер                         | Жгулева О.А.   |                      |



## I. Регистрация права собственности

(Реестровый №

## Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м.

| Площадь участка |            | Незастроенная площадь |            |             |        |  |  |
|-----------------|------------|-----------------------|------------|-------------|--------|--|--|
| по документам   | фактически | застроенная           | замошенная | озелененная | прочая |  |  |
|                 |            | 1335                  |            |             |        |  |  |
| 6301            | 7686       | 1298                  |            | 3488        | 2900   |  |  |
| 6301            | 7686       | (1292)                |            |             |        |  |  |
| 8972            | 8972       | 1292                  |            |             | 7680   |  |  |
|                 |            |                       |            |             |        |  |  |

### III. Благоустройство здания — кв. м.

| Водопровод | Канализация | Отопление |                                     |                          |        |        |                                        | Ванны                                        |                      |                       | Газо-снабжение   | Электроснабжение | Лифты (шт.)  |              | парко  | телефрон                            |
|------------|-------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------|--------|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------|-------------------------------------|
|            |             | от ТЭЦ    | от городской (квартирной) котельной | от собственной котельной | от АПВ | печное | Централизованное горячее водоснабжение | с централизованных ван. горячим водоснабжен. | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованная |                  | жидким газом | пассажирские |        |                                     |
| 2119.9     | 2119.9      | 2119.9    |                                     |                          |        |        | 2119.9                                 |                                              |                      |                       |                  | 2119.9           |              |              |        |                                     |
| 121.5      | 121.5       | 121.5     |                                     |                          |        |        | 121.5                                  |                                              |                      |                       |                  | 121.5            |              |              |        |                                     |
| 2119.5     | 2119.5      | 2119.5    |                                     |                          |        |        | 2119.5                                 |                                              |                      |                       |                  | 2119.5           |              |              |        | А                                   |
| 88.6       | 88.6        | 88.6      |                                     |                          |        |        | 88.6                                   |                                              |                      |                       |                  | 88.6             |              |              |        | Т, Т <sub>1</sub> , РД <sub>1</sub> |
| 2120,7     | 2120,7      | 2120,7    |                                     |                          |        |        | 2120,7                                 |                                              |                      |                       |                  | 2120,7           |              |              | 2120,7 | 3 шк. А                             |



# IV. Общие сведения

Назначение Клуб

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру                                                               | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Высота (м)               | Объем (м <sup>3</sup> ) |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1               | 2                                | 3                                                                                                               | 4                         | 5                        | 6                       |
| А               | Клуб I эт                        | $37.44 \times 37.54 + (4.47 \times 0.74) + 4.40 \times 0.74 + (1.0 \times 3.80) - (18.90 \times 11.58) - 139.7$ | 1067.3                    | 4.33                     | 4.621                   |
|                 | II эт                            | $37.54 \times 37.44 - (18.90 \times 11.58) + (5.45 \times 0.74) + (5.45 \times 0.77)$                           | (1194.9)                  | 3.80                     | 4.541                   |
|                 | III эт                           | $37.54 \times 18.18 + (5.45 \times 0.74) \times 2$                                                              | (690.6)                   | 3.85                     | 2.659                   |
|                 | Кр-цо                            | $22.62 \times 4.28$                                                                                             | 96.8                      |                          | 11.821                  |
|                 | -                                | $1.39 \times 2.24$                                                                                              | 3.1                       |                          |                         |
|                 | -                                | $1.80 \times 2.0$                                                                                               | 3.6                       |                          |                         |
|                 | Балясы                           | $18.90 \times 2.03$                                                                                             | (38.4)                    |                          |                         |
|                 | -                                | $11.41 \times 2.0$                                                                                              | (23.4)                    |                          |                         |
|                 |                                  |                                                                                                                 | 1.170.8                   | $V = 1182.1 \text{ м}^3$ |                         |
| Б               | гараж                            | $8.15 \times 9.50$                                                                                              | 77.4                      | 5.50                     | 426                     |
| Б1              | гараж                            | $4.58 \times 9.50$                                                                                              | 43.5                      | 4.15                     | 181                     |
| Б2              | -                                | $4.54 \times 9.50$                                                                                              | 43.1                      | 4.15                     | 179                     |
|                 |                                  |                                                                                                                 | 120.9                     |                          |                         |
|                 |                                  |                                                                                                                 |                           | $V = 607.4 \text{ м}^3$  |                         |
|                 |                                  |                                                                                                                 | 1291.7                    |                          |                         |



# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Эра А Год постройки 1954 Число этажей III  
 Тип капитальности I Вид внутренней отделки сг 9 и 11

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в процентах | Уд. вес констр. элемента с поправками | Износ в % | % износа к стр. гр. 7 и гр. 8 | Текущие изменения износа в % |            |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------------------------|------------------------------|------------|
|                                       |                                                                             |                                                        |                         |                                       |                                       |           |                               | элементы                     | и строение |
| 2                                     | 3                                                                           | 4                                                      | 5                       | 6                                     | 7                                     | 8         | 9                             | 10                           | 11         |
| Фундаменты                            | бутовый камень с аркой                                                      | хорошо                                                 | 4                       | 1                                     | 4                                     | 45        | 1.8                           |                              |            |
| а) Стены и их наружная отделка        | кирпичные                                                                   | хорошо                                                 | 15                      | 1                                     | 15                                    | 45        | 6.8                           |                              |            |
| б) Перегородки                        | кирпичные                                                                   | хорошо                                                 | 6                       | 1                                     | 6                                     | 40        | 2.4                           |                              |            |
| Перекрытия                            | чердачное                                                                   | деревянное                                             | 12                      | 1                                     | 12                                    | 55        | 6.6                           |                              |            |
|                                       | междуэтажные                                                                | бетонные                                               |                         |                                       |                                       |           |                               |                              |            |
|                                       | надподвальное                                                               |                                                        |                         |                                       |                                       |           |                               |                              |            |
| Крыша                                 | плоская                                                                     | хорошо                                                 | 5                       | 1                                     | 5                                     | 45        | 2.3                           |                              |            |
| Полы                                  | мозаичные, паркетные, линолеум, доска                                       | хорошо                                                 | 12                      | 1                                     | 12                                    | 40        | 4.8                           |                              |            |
| Проемы                                | оконные                                                                     | двойные                                                | 11                      | 1                                     | 11                                    | 50        | 5.5                           |                              |            |
|                                       | дверные                                                                     | деревянные                                             | 5                       | 1                                     | 5                                     | 40        | 2.0                           |                              |            |
| Внутренняя отделка                    | оштукатуренная                                                              | хорошо                                                 | 12                      | 1                                     | 12                                    | 40        | 4.8                           |                              |            |
|                                       | цементная                                                                   | хорошо                                                 |                         |                                       |                                       |           |                               |                              |            |
|                                       | плиточная                                                                   | хорошо                                                 |                         |                                       |                                       |           |                               |                              |            |
| Санитарно-технические устройства      | отопление                                                                   | водяное                                                | 10.2                    | 1                                     | 10.2                                  | 50        | 5.1                           |                              |            |
|                                       | водопровод                                                                  | ж.б.                                                   | 5.4                     | 1                                     | 5.4                                   | 40        | 2.2                           |                              |            |
|                                       | канализация                                                                 | ж.б.                                                   |                         |                                       |                                       |           |                               |                              |            |
|                                       | гор. водоснаб.                                                              | ж.б.                                                   |                         |                                       |                                       |           |                               |                              |            |
|                                       | ванны                                                                       | ж.б.                                                   |                         |                                       |                                       |           |                               |                              |            |
|                                       | электроосвещ.                                                               | ж.б.                                                   |                         |                                       |                                       |           |                               |                              |            |
|                                       | радио                                                                       | ж.б.                                                   |                         |                                       |                                       |           |                               |                              |            |
| Прочие работы                         | телефон                                                                     | ж.б.                                                   |                         |                                       |                                       |           |                               |                              |            |
|                                       | вентиляция                                                                  | ж.б.                                                   |                         |                                       |                                       |           |                               |                              |            |
| Прочие работы                         | лифты                                                                       | ж.б.                                                   |                         |                                       |                                       |           |                               |                              |            |
|                                       | ж.б.                                                                        | ж.б.                                                   | 2.4                     | 1                                     | 2.4                                   | 50        | 1.2                           |                              |            |
| Итого:                                |                                                                             |                                                        | 100                     | ×                                     | 100                                   | ×         | 45.5                          |                              |            |

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\text{процент износа (гр. 9)} \times 100 = \frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

46.9



## VIII. Описание конструктивных элементов основных построек и определение их износа:

Гера Б.Б.А. Год постройки 1954 Число этажей 1  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки сб 23 м 20

| Наименование конструктивных элементов      | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в процентах | Уд. вес конструк. элемента с поправками | Износ в % | Проц. износа к стр. гр. 7 х гр. 8<br>100 | Текущие изменения износа в % |             |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|                                            |                                                                    |                                                        |                         |                                       |                                         |           |                                          | эле-менты                    | к стро-ению |
| 2                                          | 3                                                                  | 4                                                      | 5                       | 6                                     | 7                                       | 8         | 9                                        | 10                           | 11          |
| Фундаменты                                 | бутобетонный ленточный                                             | осадка деформ.                                         | 10                      | 1                                     | 10                                      | 50        | 5.0                                      |                              |             |
| а) Стены и их наружная отделка             | кирпичное 2.5 к                                                    | сквозное трещины, трещины, гниль                       | 22                      | 1                                     | 22                                      | 60        | 13.2                                     |                              |             |
| б) Перегородки                             |                                                                    |                                                        |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |             |
| чердачное                                  | бетонное по металлическим балкам                                   | трещины                                                | 11                      | 1                                     | 11                                      | 50        | 5.5                                      |                              |             |
| между-этажные                              |                                                                    |                                                        |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |             |
| надподвальное                              |                                                                    |                                                        |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |             |
| 4 Крыша                                    | шифер железоб.                                                     | сколы трещ.                                            | 11                      | 1                                     | 11                                      | 40        | 4.4                                      |                              |             |
| 5 Полы                                     | цементные 12-пан. нет                                              | выбоины                                                | 6                       | 1                                     | 6                                       | 50        | 3.0                                      |                              |             |
| 6 Проемы оконные                           | двойное створное                                                   | гниль                                                  | 6                       | 1                                     | 6                                       | 50        | 3.0                                      |                              |             |
| дверные                                    | металлические                                                      | трещ.                                                  |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |             |
| 7 Внутренняя отделка                       | штукатурено 12-отделки нет                                         |                                                        | 5                       | 1                                     | 5                                       | 50        | 2.5                                      |                              |             |
| Санитарно-и электротехническая<br>свойства | отопление                                                          | центр                                                  |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |             |
|                                            | водо-провод                                                        | центр                                                  |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |             |
|                                            | канализация                                                        | центр                                                  |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |             |
|                                            | гор. водоснаб.                                                     |                                                        |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |             |
|                                            | ванны                                                              |                                                        |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |             |
|                                            | электроосвещ.                                                      | 2х 40                                                  | 19                      | 1                                     | 19                                      | 50        | 9.5                                      |                              |             |
|                                            | радио                                                              |                                                        |                         | -10.3                                 | 8.7                                     |           | 4.4                                      |                              |             |
|                                            | телефон                                                            |                                                        |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |             |
|                                            | вентиляция                                                         |                                                        |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |             |
|                                            | лифты                                                              |                                                        |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |             |
| Прочие работы                              | краска цементное                                                   | трещины                                                | 10                      | 1                                     | 10                                      | 50        | 5.0                                      |                              |             |
| Итого:                                     |                                                                    |                                                        | 100                     | ×                                     | 89.7                                    | ×         | 46.0                                     | ×                            |             |
|                                            |                                                                    |                                                        |                         |                                       | 100                                     |           | 51.1                                     |                              |             |

износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100  
удельный вес (гр. 7)

= 51%



### XIII. Ограждения и сооружения (замещения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал конструкция | Размеры |                  | площадь м кв. | № сборщ. | № табл. | Измерит. | Стоим. измерит. по табл. | Восстан. стоим. в рублях | % износа | Действит. стоим. в рублях |
|--------|--------------------------------------|----------------------|---------|------------------|---------------|----------|---------|----------|--------------------------|--------------------------|----------|---------------------------|
|        |                                      |                      | длина м | ширина, высота м |               |          |         |          |                          |                          |          |                           |
|        |                                      |                      |         |                  |               |          |         |          |                          |                          |          |                           |
|        |                                      |                      |         |                  |               |          |         |          |                          |                          |          |                           |
|        |                                      |                      |         |                  |               |          |         |          |                          |                          |          |                           |
|        |                                      |                      |         |                  |               |          |         |          |                          |                          |          |                           |
|        |                                      |                      |         |                  |               |          |         |          |                          |                          |          |                           |
|        |                                      |                      |         |                  |               |          |         |          |                          |                          |          |                           |
|        |                                      |                      |         |                  |               |          |         |          |                          |                          |          |                           |
|        |                                      |                      |         |                  |               |          |         |          |                          |                          |          |                           |
|        |                                      |                      |         |                  |               |          |         |          |                          |                          |          |                           |
|        |                                      |                      |         |                  |               |          |         |          |                          |                          |          |                           |
|        |                                      |                      |         |                  |               |          |         |          |                          |                          |          |                           |

### XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

| В ценах<br>какого года | Основные строения |                  | Служебные постройки |                | Сооружения        |                | Всего             |                  |
|------------------------|-------------------|------------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|------------------|
|                        | восстановительная | действительная   | восстановительная   | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная   |
| <i>Оцен. стоим.</i>    | <i>413 435</i>    | <i>223 417</i>   | <i>8380</i>         | <i>4351</i>    |                   |                | <i>422 615</i>    | <i>227 768</i>   |
| <i>01.07.92 г.</i>     | <i>10343375</i>   | <i>5585425</i>   | <i>222000</i>       | <i>108745</i>  |                   |                | <i>10565375</i>   | <i>5694200</i>   |
| <i>01.01.94 г.</i>     | <i>330989000</i>  | <i>178733600</i> | <i>7104000</i>      | <i>3480800</i> |                   |                | <i>338092000</i>  | <i>182214400</i> |
| <i>01.01.98 г.</i>     | <i>5681657</i>    | <i>3068096</i>   | <i>121945</i>       | <i>59751</i>   |                   |                | <i>5803602</i>    | <i>312787</i>    |
| <i>01.01.99 г.</i>     | <i>6055839</i>    | <i>3270155</i>   | <i>129917</i>       | <i>63686</i>   |                   |                | <i>6185816</i>    | <i>3333841</i>   |
| <i>01.01.2000 г.</i>   | <i>6055839</i>    | <i>3270155</i>   | <i>129917</i>       | <i>63686</i>   |                   |                | <i>6185816</i>    | <i>3333841</i>   |
|                        |                   |                  |                     |                |                   |                |                   |                  |
|                        |                   |                  |                     |                |                   |                |                   |                  |
|                        |                   |                  |                     |                |                   |                |                   |                  |
|                        |                   |                  |                     |                |                   |                |                   |                  |
|                        |                   |                  |                     |                |                   |                |                   |                  |
|                        |                   |                  |                     |                |                   |                |                   |                  |

«*09*» *ноября* *2000* года.  
«*13*» *ноября* *2000* года.  
«  »  \_\_\_\_\_ года.

Исполнил *Евстратова Т.Н.*  
Проверил *Копылова Н.Т.*  
Начальник бюро \_\_\_\_\_

### XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

|                   |                          |                |                |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| Дата обследования | <i>«21» июня 2002 г.</i> | «  »  _____ г. | «  »  _____ г. |
| Обследовал        | <i>И.И. Луценская</i>    |                |                |
| Проверил          | <i>Рожнов</i>            |                |                |
| Начальник бюро    |                          |                |                |



[illegible]

| В ценах<br>какого года | Основные строения      |                     | Служебные постройки<br>1, 1.1, 1.2 |                     | Сооружения             |                     | Всего                  |                     |
|------------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
|                        | восстанови-<br>тельная | действи-<br>тельная | восстанови-<br>тельная             | действи-<br>тельная | восстанови-<br>тельная | действи-<br>тельная | восстанови-<br>тельная | действи-<br>тельная |
| 01.01.99               | 6365778                | 3437511             | 248507                             | 116803              |                        |                     | 6614285                | 3554317             |
| 1969                   | 413735                 | 223417              | 9168                               | 4309                |                        |                     | 480713                 | 231396              |
|                        |                        |                     | 3905                               | 1835                |                        |                     |                        |                     |
|                        |                        |                     | 3905                               | 1835                |                        |                     |                        |                     |
| 01.01.2000             | 6055839                | 3270155             | 134192                             | 63071               |                        |                     | 6304345                | 3586944             |
|                        |                        |                     | 57157                              | 26859               |                        |                     |                        |                     |
|                        |                        |                     | 57157                              | 26859               |                        |                     |                        |                     |

#### XV. Отметка о последующих обследованиях



4. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

|       |     |       |
|-------|-----|-------|
| « 6 » | 03. | 1995  |
| « »   | .   | 19 г. |
| « »   | .   | 19 г. |

Исполнил  
Проверил

Начальник бюро

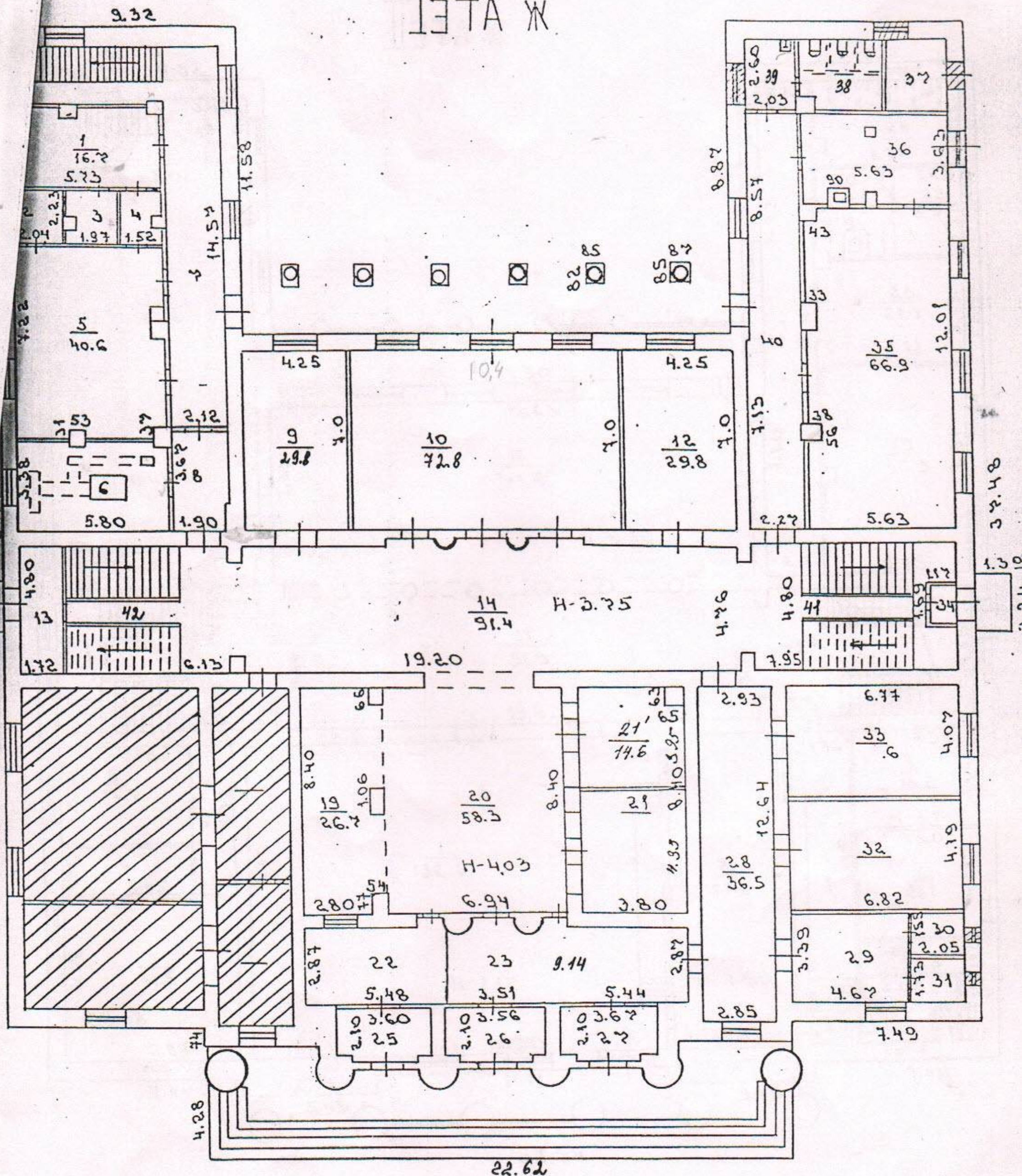
Савкина ( )  
Родионова ( Рожнов )

### XV. Отметка о последующих обследованиях

| XV. Отметка о последующих обследованиях |                       |                       |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Дата обследования                       | « 21 » июля 1902      | « . . . » 19 . . . г. | « . . . » 19 . . . г. |
| Обследовал                              | 03.07.02 <i>И. И.</i> |                       |                       |
| Проверил                                |                       |                       |                       |
| Начальник бюро                          |                       |                       |                       |



ИТА W

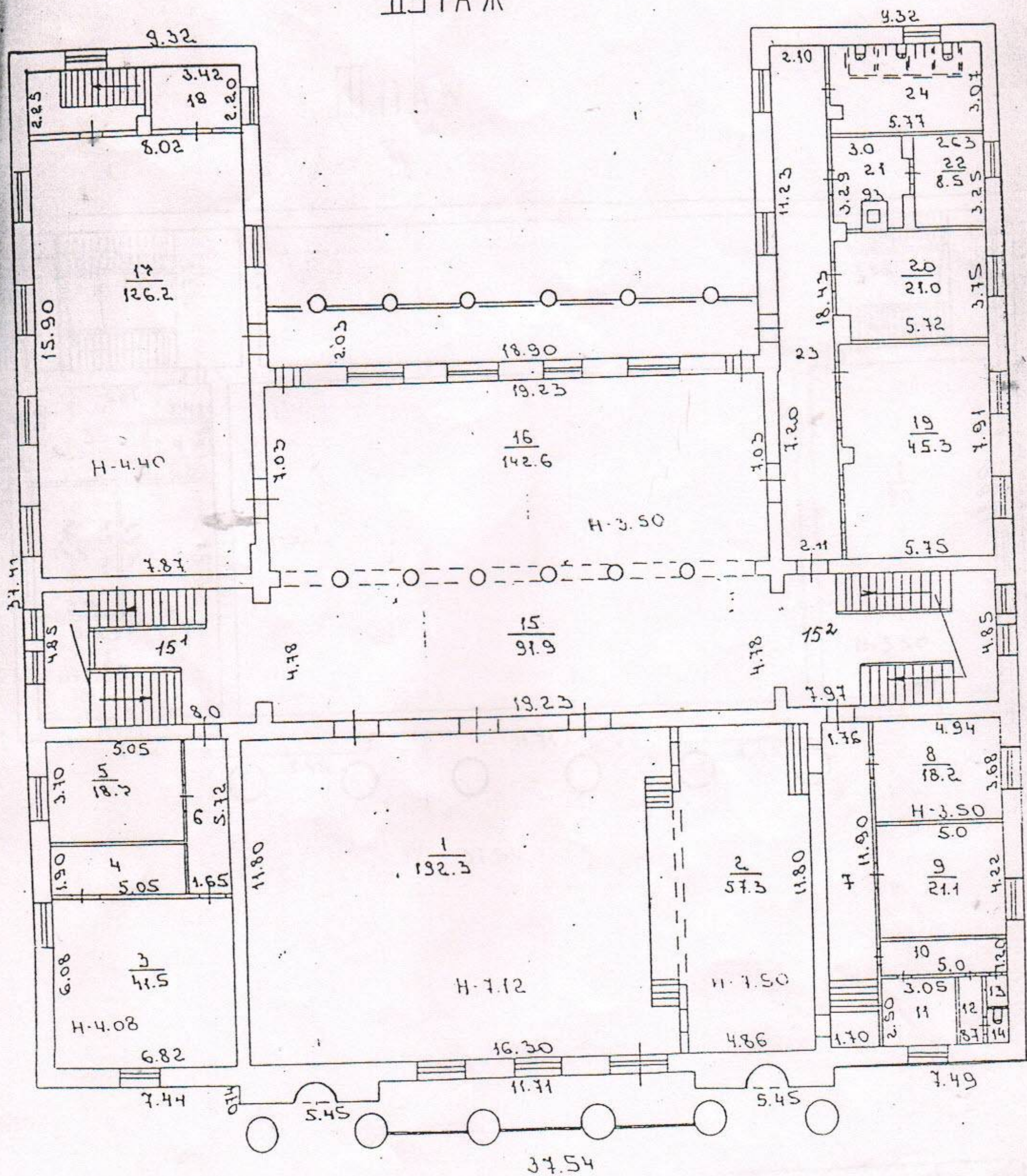


37.64

|                                                                    |                           |                          |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Лист<br>№                                                          | ДФ ГУП "ЦТИ Нижний Тагил" | Инв. №<br><br>248        |
| Позтажный план на<br>строение литер А по<br>ул. <u>Колыцова 23</u> |                           | М-6<br>1:200             |
| Дата                                                               | Исполнитель               | Подпись                  |
| 02.07.02                                                           | Техосна                   | Кушменко Т.А. <i>Куш</i> |
| 03.07.02                                                           | Контроль                  | Ковезина Л.В. <i>Ков</i> |



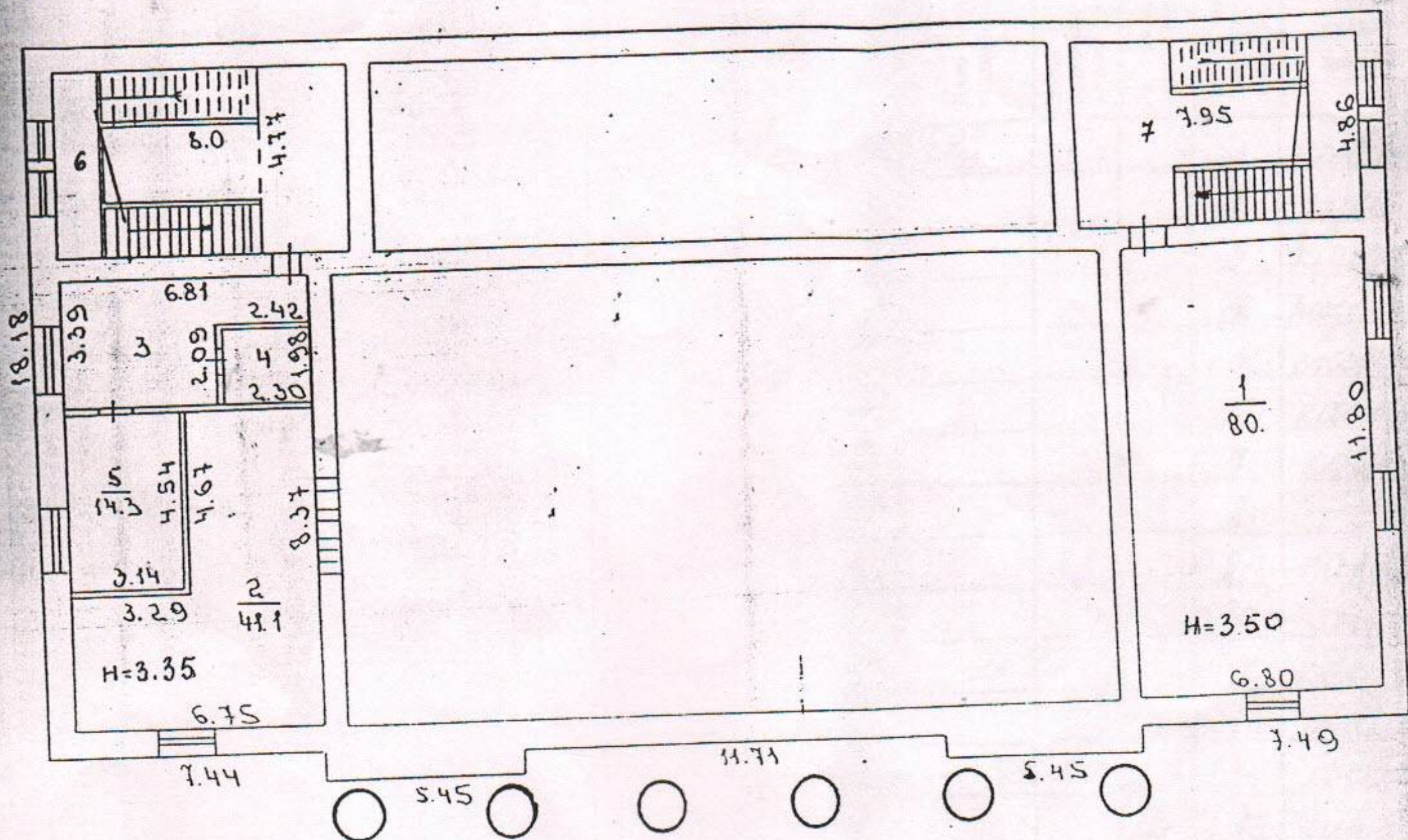
# ЭТАЖ



|                                                 |             |                               |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| ДФ ГУП "ЦТИ Нижний Тагил"                       |             | Инв. №                        |
| Позтажный план на<br>строение литер <b>А</b> по |             | <b>248</b>                    |
| ул. <b>Кольцова, 23</b>                         |             | М-6<br><b>1:200</b>           |
| Дата                                            | Исполнитель | Подпись                       |
| 02.07.02                                        | Техник      | Кушников Т.А. <i>Кушников</i> |
| 03.07.02                                        | Контроль    | Ковалева Л.В. <i>Ковалева</i> |



III ЭТАЖ



|                           |                                                                        |                                       |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ДФ ГУП "ЦТИ Нижний Тагил" |                                                                        | Инв. №                                |
| Лист №                    | Поэтажный план на<br>строение № <i>А</i> по<br>ул. <i>Кольцова, 23</i> | <i>248</i><br><br>М-Б<br><i>1:200</i> |
| Дата                      | Исполнитель                                                            | Подпись                               |
| <i>02.07.02</i>           | <i>Кучинская Т.А.</i>                                                  | <i>Кучинская Т.А.</i>                 |
| <i>03.07.02</i>           | <i>Ковалева Л.В.</i>                                                   | <i>Ковалева Л.В.</i>                  |



Российский государственный университет  
имени Н.С.Ломоносова

| Дата<br>записи | Этаж<br>(начиная<br>с 1-го эт.) | № помещения<br>(квартиры) | № по плану<br>комната, кухня<br>и другие | Назначение<br>помещения<br>кухня, кор-<br>ванная и |
|----------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 01.07<br>2002  | 1                               |                           | 1                                        | кабинет                                            |
|                |                                 |                           | 2                                        | душе                                               |
|                |                                 |                           | 3                                        | кладовая                                           |
|                |                                 |                           | 4                                        | раздевалка                                         |
|                |                                 |                           | 5                                        | спорт.                                             |
|                |                                 |                           | 6                                        | кабинет                                            |
|                |                                 |                           | 7                                        | коридор                                            |
|                |                                 |                           | 8                                        | — ч —                                              |
|                |                                 |                           | 9                                        | кабинет                                            |
|                |                                 |                           | 10                                       | зал                                                |
|                |                                 |                           | 12                                       | кабинет                                            |
|                |                                 |                           | 13                                       | тамб.                                              |
|                |                                 |                           | 14                                       | фойе                                               |
|                |                                 |                           | 19                                       | гардер                                             |
|                |                                 |                           | 20                                       | вестиб.                                            |
|                |                                 |                           | 21                                       | поросид.                                           |
|                |                                 |                           | 21'                                      | кабинет                                            |
|                |                                 |                           | 22                                       | кухня                                              |
|                |                                 |                           | 23                                       | коридор                                            |
|                |                                 |                           | 25                                       | тамб.                                              |
|                |                                 |                           | 26                                       | — ч —                                              |
|                |                                 |                           | 27                                       | — ч —                                              |
|                |                                 |                           | 28                                       | коридор                                            |
|                |                                 |                           | 29                                       | кабинет                                            |
|                |                                 |                           | 30                                       | поросид.                                           |
|                |                                 |                           | 31                                       | туалет                                             |
|                |                                 |                           | 32                                       | кабинет                                            |
|                |                                 |                           | 33                                       | — ч —                                              |
|                |                                 |                           | 34                                       | тамб.                                              |
|                |                                 |                           | 35                                       | малая                                              |
|                |                                 |                           | 36                                       | поросид.                                           |



# Экспликация к плану жилого дома

ЭРА «А» по ул. Комыцова № 23

| Формула<br><br>подсчета площади<br>по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |               |                     |                      |      |               |                     |  |  |  |  |  | Высота помеще-<br>ния по внутрен-<br>нему обмеру |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------|----------------------|------|---------------|---------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------|
|                                                          | общая<br>полезная<br>(кв. м)          | жилые         |                     | в том числе          |      |               |                     |  |  |  |  |  |                                                  |
|                                                          |                                       | основ-<br>ная | вспомо-<br>гательн. | кухонно-<br>прихожей |      | основ-<br>ная | вспомо-<br>гательн. |  |  |  |  |  |                                                  |
|                                                          | 16.7                                  |               |                     | 16.7                 |      |               |                     |  |  |  |  |  | 3.55                                             |
|                                                          | 4.5                                   |               |                     |                      | 4.5  |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 4.2                                   |               |                     |                      | 4.2  |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
| улицы                                                    | 3.2                                   |               |                     |                      | 3.2  |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 40.6                                  |               |                     | 40.6                 |      |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 19.6                                  |               |                     | 19.6                 |      |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 43.2                                  |               |                     |                      | 43.2 |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 7.5                                   |               |                     |                      | 7.5  |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 29.8                                  |               |                     | 29.8                 |      |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 72.8                                  |               |                     | 72.8                 |      |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 29.8                                  |               |                     | 29.8                 |      |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 8.3                                   |               |                     |                      | 8.3  |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 91.4                                  |               |                     |                      | 91.4 |               |                     |  |  |  |  |  | 3.75                                             |
|                                                          | 26.7                                  |               |                     |                      | 26.7 |               |                     |  |  |  |  |  | 4.03                                             |
|                                                          | 58.3                                  |               |                     |                      | 58.3 |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 16.5                                  |               |                     |                      | 16.5 |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 14.6                                  |               |                     | 14.6                 |      |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 16.2                                  |               |                     | 16.2                 |      |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 26.8                                  |               |                     |                      | 26.8 |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 7.3                                   |               |                     |                      | 7.3  |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 7.2                                   |               |                     |                      | 7.2  |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 7.4                                   |               |                     |                      | 7.4  |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 36.5                                  |               |                     |                      | 36.5 |               |                     |  |  |  |  |  | 3.35                                             |
|                                                          | 15.8                                  |               |                     | 15.8                 |      |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 3.2                                   |               |                     |                      | 3.2  |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 3.5                                   |               |                     |                      | 3.5  |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 28.6                                  |               |                     | 28.6                 |      |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 27.6                                  |               |                     | 27.6                 |      |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 1.6                                   |               |                     |                      | 1.6  |               |                     |  |  |  |  |  | 3.75                                             |
|                                                          | 66.9                                  |               |                     | 66.9                 |      |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |
|                                                          | 19.5                                  |               |                     |                      | 19.5 |               |                     |  |  |  |  |  | и                                                |



# Экспликация к плану жилого дома

ЛИТЕРА «А» по ул. Коммуна

| Дата<br>записи | Этаж<br>(начиная<br>с 1-го эт.) | № помещения<br>(квартиры) | № по плану<br>комната, кухня<br>и другие | Назначение частей<br>помещения (жилая,<br>кухня, коридор,<br>ванная и т. д.) | Формула<br>подсчета площади<br>по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |               |                     |                      |               |               |                     |
|----------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------|---------------------|
|                |                                 |                           |                                          |                                                                              |                                                      | общая<br>полезная<br>(кв. м)          | в том числе   |                     |                      |               | основ-<br>ная | вспомо-<br>гательн. |
|                |                                 |                           |                                          |                                                                              |                                                      |                                       | основ-<br>ная | вспомо-<br>гательн. | культур.<br>просвет. | основ-<br>ная |               |                     |
|                | I                               |                           | 37                                       | туалет                                                                       |                                                      | 6.4                                   |               |                     |                      | 6.4           |               |                     |
|                |                                 |                           | 38                                       | — " —                                                                        |                                                      | 8.1                                   |               |                     |                      | 8.1           |               |                     |
|                |                                 |                           | 39                                       | умывальная                                                                   |                                                      | 5.3                                   |               |                     |                      | 5.3           |               |                     |
|                |                                 |                           | 40                                       | коридор                                                                      |                                                      | 33.6                                  |               |                     |                      | 33.6          |               |                     |
|                |                                 |                           | 41                                       | лестничная<br>клетка                                                         |                                                      | 38.1                                  |               |                     |                      | 38.1          |               |                     |
|                |                                 |                           | 42                                       | — " —                                                                        |                                                      | 33.1                                  |               |                     |                      | 33.1          |               |                     |
|                |                                 |                           | Итого по I этажу:                        |                                                                              |                                                      | 880.4                                 |               |                     | 379.0                | 501.4         |               |                     |
|                | II                              |                           | 1                                        | зрительн. зал                                                                |                                                      | 192.3                                 |               |                     |                      | 192.3         |               |                     |
|                |                                 |                           | 2                                        | сцена                                                                        |                                                      | 57.3                                  |               |                     |                      | 57.3          |               |                     |
|                |                                 |                           | 3                                        | кабинет                                                                      |                                                      | 41.5                                  |               |                     |                      | 41.5          |               |                     |
|                |                                 |                           | 4                                        | склад                                                                        |                                                      | 9.6                                   |               |                     |                      | 9.6           |               |                     |
|                |                                 |                           | 5                                        | кабинет                                                                      |                                                      | 18.7                                  |               |                     |                      | 18.7          |               |                     |
|                |                                 |                           | 6                                        | коридор                                                                      |                                                      | 9.4                                   |               |                     |                      | 9.4           |               |                     |
|                |                                 |                           | 7                                        | — " —                                                                        |                                                      | 20.6                                  |               |                     |                      | 20.6          |               |                     |
|                |                                 |                           | 8                                        | кабинет                                                                      |                                                      | 18.2                                  |               |                     |                      | 18.2          |               |                     |
|                |                                 |                           | 9                                        | — " —                                                                        |                                                      | 21.1                                  |               |                     |                      | 21.1          |               |                     |
|                |                                 |                           | 10                                       | коридор                                                                      |                                                      | 6.0                                   |               |                     |                      | 6.0           |               |                     |
|                |                                 |                           | 11                                       | кабинет                                                                      |                                                      | 7.6                                   |               |                     |                      | 7.6           |               |                     |
|                |                                 |                           | 12                                       | умывальная                                                                   |                                                      | 2.2                                   | 9.25          |                     |                      | 2.2           |               |                     |
|                |                                 |                           | 13                                       | кладовая                                                                     |                                                      | 1.0                                   |               |                     |                      | 1.0           |               |                     |
|                |                                 |                           | 14                                       | туалет                                                                       |                                                      | 1.0                                   |               |                     |                      | 1.0           |               |                     |
|                |                                 |                           | 15                                       | фойе                                                                         |                                                      | 91.9                                  |               |                     |                      | 91.9          |               |                     |
|                |                                 |                           | 15 <sup>1</sup>                          | лестничная<br>клетка                                                         |                                                      | 40.8                                  |               |                     |                      | 40.8          |               |                     |
|                |                                 |                           | 15 <sup>2</sup>                          | — " —                                                                        |                                                      | 40.6                                  |               |                     |                      | 40.6          |               |                     |
|                |                                 |                           | 16                                       | фойе                                                                         |                                                      | 142.6                                 |               |                     |                      | 142.6         |               |                     |
|                |                                 |                           | 17                                       | спорт. зал                                                                   |                                                      | 126.2                                 |               |                     |                      | 126.2         |               |                     |
|                |                                 |                           | 18                                       | кладовая                                                                     |                                                      | 7.5                                   |               |                     |                      | 7.5           |               |                     |
|                |                                 |                           | 18 <sup>1</sup>                          | лестничная<br>клетка                                                         |                                                      | 9.7                                   |               |                     |                      | 9.7           |               |                     |



|  |  |  |  |  |  | Высота помеще-<br>ния по внутрен-<br>нему обмеру |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |                                                  |
|  |  |  |  |  |  | 3.55                                             |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | 3.75                                             |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  |                                                  |
|  |  |  |  |  |  |                                                  |
|  |  |  |  |  |  |                                                  |
|  |  |  |  |  |  |                                                  |
|  |  |  |  |  |  | 4.12                                             |
|  |  |  |  |  |  | 4.50                                             |
|  |  |  |  |  |  | 4.08                                             |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | 3.50                                             |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | 4.00                                             |
|  |  |  |  |  |  | 3.50                                             |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | 4.40                                             |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |
|  |  |  |  |  |  | "                                                |

| Дата записи | Этаж (начиная с 1-го эт.) | № помещения (квартиры) | № по плану комнаты, кухни и другие |
|-------------|---------------------------|------------------------|------------------------------------|
|             | II                        |                        | 19                                 |
|             |                           |                        | 20                                 |
|             |                           |                        | 21                                 |
|             |                           |                        | 22                                 |
|             |                           |                        | 23                                 |
|             |                           |                        | 24                                 |
|             |                           |                        | коридор                            |
|             |                           |                        | туалет                             |
|             |                           |                        | Итого                              |
|             |                           | 1                      | тамбур                             |
|             |                           | 2                      | коридор                            |
|             |                           | 3                      | кухня                              |
|             |                           | 4                      | ванная                             |
|             |                           | 5                      | спальня                            |
|             |                           | 6                      | детская                            |
|             |                           | 7                      | клетка                             |
|             |                           |                        | Итого по                           |
|             |                           |                        | Всего по зданию                    |



№ 23

|       |     |
|-------|-----|
| 7.4   |     |
| 10.6  |     |
|       |     |
| 6.0   |     |
|       |     |
| 2.2   |     |
| 1.0   |     |
| 1.0   |     |
| 91.9  |     |
| 40.8  |     |
| 40.6  |     |
| 142.6 |     |
| 26.2  |     |
|       | 7.5 |
|       | 9.2 |

ONE PAGE - THE HIGH SCHOOL



# Экспликация к плану жилого дома

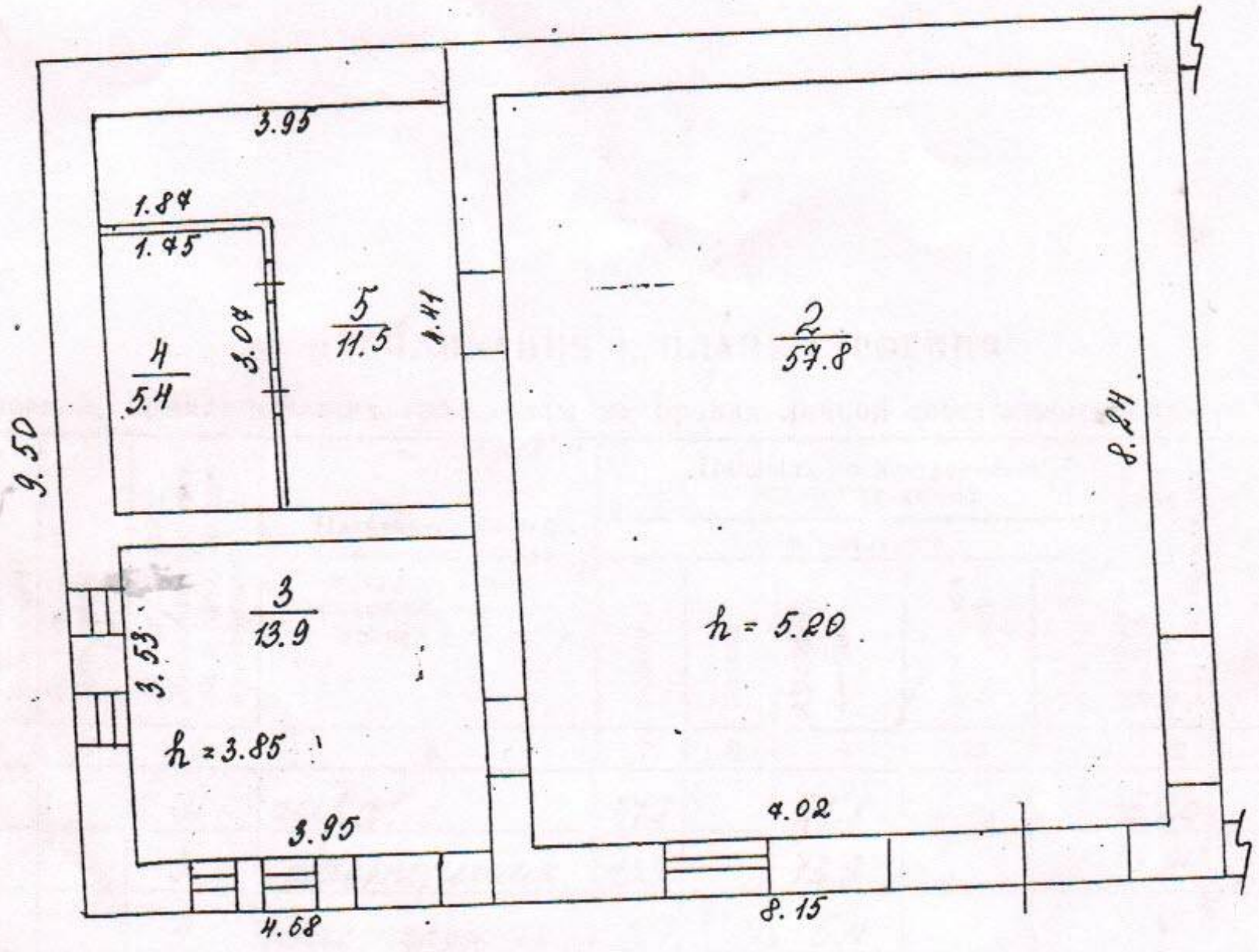
№ 23  
по ул. Жолырова

| Формула                                   |                              | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |                     |                          |                     |               |                     | Высота помеще-<br>ния по внутрен-<br>нему обмеру |      |
|-------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------------|------|
| подсчета площади<br>по внутреннему обмеру | общая<br>полезная<br>(кв. м) | в том числе                           |                     |                          |                     |               |                     |                                                  |      |
|                                           |                              | жилые                                 |                     | кухонно-<br>рабочая зона |                     |               |                     |                                                  |      |
|                                           |                              | основ-<br>ная                         | вспомо-<br>гательн. | основ-<br>ная            | вспомо-<br>гательн. | основ-<br>ная | вспомо-<br>гательн. |                                                  |      |
|                                           | 45,3                         |                                       |                     | 45,3                     |                     |               |                     |                                                  | 3.50 |
|                                           | 21.0                         |                                       |                     | 21.0                     |                     |               |                     |                                                  | "    |
|                                           | 8.5                          |                                       |                     | 8.5                      |                     |               |                     |                                                  | "    |
|                                           | 8.5                          |                                       |                     | 8.5                      |                     |               |                     |                                                  | "    |
|                                           | 38.7                         |                                       |                     |                          | 38.7                |               |                     |                                                  | "    |
|                                           | 17.5                         |                                       |                     |                          | 17.5                |               |                     |                                                  | "    |
| II этаж:                                  | 1005,3                       |                                       |                     | 575,8                    | 429,5               |               |                     |                                                  |      |
|                                           | 80,2                         |                                       |                     | 80,2                     |                     |               |                     |                                                  | 3.50 |
|                                           | 41.1                         |                                       |                     | 41.1                     |                     |               |                     |                                                  | 3.35 |
|                                           | 18.0                         |                                       |                     |                          | 18.0                |               |                     |                                                  | "    |
|                                           | 4.6                          |                                       |                     |                          | 4.6                 |               |                     |                                                  | "    |
|                                           | 14.3                         |                                       |                     | 14.3                     |                     |               |                     |                                                  | "    |
|                                           | 38.2                         |                                       |                     |                          | 38.2                |               |                     |                                                  | "    |
|                                           | 38.6                         |                                       |                     |                          | 38.6                |               |                     |                                                  | "    |
| III этаж:                                 | 135,0                        |                                       |                     | 135,6                    | 99,4                |               |                     |                                                  |      |
| Итого:                                    | 2120,7                       |                                       |                     | 1090,4                   | 1030,3              |               |                     |                                                  |      |



МОВ  
ННОГО

Высота помеще-  
ния по внутрен-



|                            |                                        |    |
|----------------------------|----------------------------------------|----|
| ДФ ГИТ "ЦТИ Нискожа Тагит" |                                        | Ин |
| Лист                       | Позначный лист ин<br>страницы 5, 6, 10 | 24 |
| Кольцова 23                |                                        | 1  |
| Дата                       | Фамилия, И.О.                          | По |
| 02.04.02                   | Кучинская Т.А.                         |    |
| 03.04.02                   | Ковезина Л.В.                          |    |



К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязуются сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

## XI. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

(Для строений, принадлежащих гражданам на правах личной собственности или застройки)

| Дата записи | Литера по плану | Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином) | № помещения (квартиры и проч.) | № комн., кухни, прихожей, коридора и проч. по плану строения | Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, прихожая, коридор, ванная и т. п. | Площадь по внутреннему объему (в кв. м) |         |                       |                      |        | Высота помещений по внутр. обм. в м (от пола до потолка) | Должность и подпись лица, производившего первоначальн. запись, вносившего текущ. изменения |
|-------------|-----------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|-----------------------|----------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                 |                                              |                                |                                                              |                                                                                      | в том числе                             |         |                       |                      |        |                                                          |                                                                                            |
|             |                 |                                              |                                |                                                              |                                                                                      | общая                                   | полезн. | активн.<br>—<br>жизн. | подсобная (служебн.) | прочая |                                                          |                                                                                            |
| 1           | 2               | 3                                            | 4                              | 5                                                            | 6                                                                                    | 7                                       | 8       | 9                     | 10                   | 11     | 12                                                       | 13                                                                                         |
| 2.07.0002   | РА1             | I                                            |                                | 2                                                            | гаране                                                                               | 57.8                                    |         | 57.8                  |                      |        | 5.20                                                     |                                                                                            |
|             |                 |                                              |                                | 3                                                            | мастерская                                                                           | 13.9                                    |         | 13.9                  |                      |        | 3.85                                                     |                                                                                            |
|             |                 |                                              |                                | 4                                                            | мастерская                                                                           | 5.4                                     |         | 5.4                   |                      |        | "                                                        |                                                                                            |
|             |                 |                                              |                                | 5                                                            | мастерская                                                                           | 11.5                                    |         | 11.5                  |                      |        | "                                                        |                                                                                            |
|             |                 |                                              |                                |                                                              | Итого:                                                                               | 88.6                                    |         | 88.6                  |                      |        |                                                          |                                                                                            |



Техническое заключение  
по результатам обследования

Приложение 3

Копия технического паспорта  
на жилой дом  
(инвентарный номер 2275/66/56)



Муниципальное унитарное предприятие  
«Нижнетагильское Бюро технической инвентаризации»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ Помещения  
(тип объекта учета)

\_\_\_\_\_  
Нежилые помещения  
(наименование объекта)

Адрес (описание местоположения) объекта:

Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_ Свердловская область

Муниципальное образование \_\_\_\_\_ Городской округ Нижний Тагил

Населенный пункт (город, пос.) \_\_\_\_\_ Нижний Тагил

Улица (проспект, пер и др.) \_\_\_\_\_ Кольцова

Номер дома \_\_\_\_\_ 23

Номер корпуса \_\_\_\_\_

Номер строения \_\_\_\_\_

Литер \_\_\_\_\_ в здании литер А

№№1-4,4а,5-14,14а,19,20,21,21',22-35,35а,35б,36-  
39,39а,39б,40 (1 этаж);  
№№1-15,15',15²,16-18,18',19,19а,20-24 (2 этаж);  
№№1,2,2а,3-7. (3 этаж)

Номер помещения (квартиры) \_\_\_\_\_

Иное описание местоположения \_\_\_\_\_

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр  
объектов капитального строительства

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Наименование учетного органа    |            |
| Инвентарный номер               | 2275/66/56 |
| Кадастровый номер               |            |
| Дата внесения сведений в реестр |            |

Паспорт составлен по состоянию на « 05 » \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2018 г.

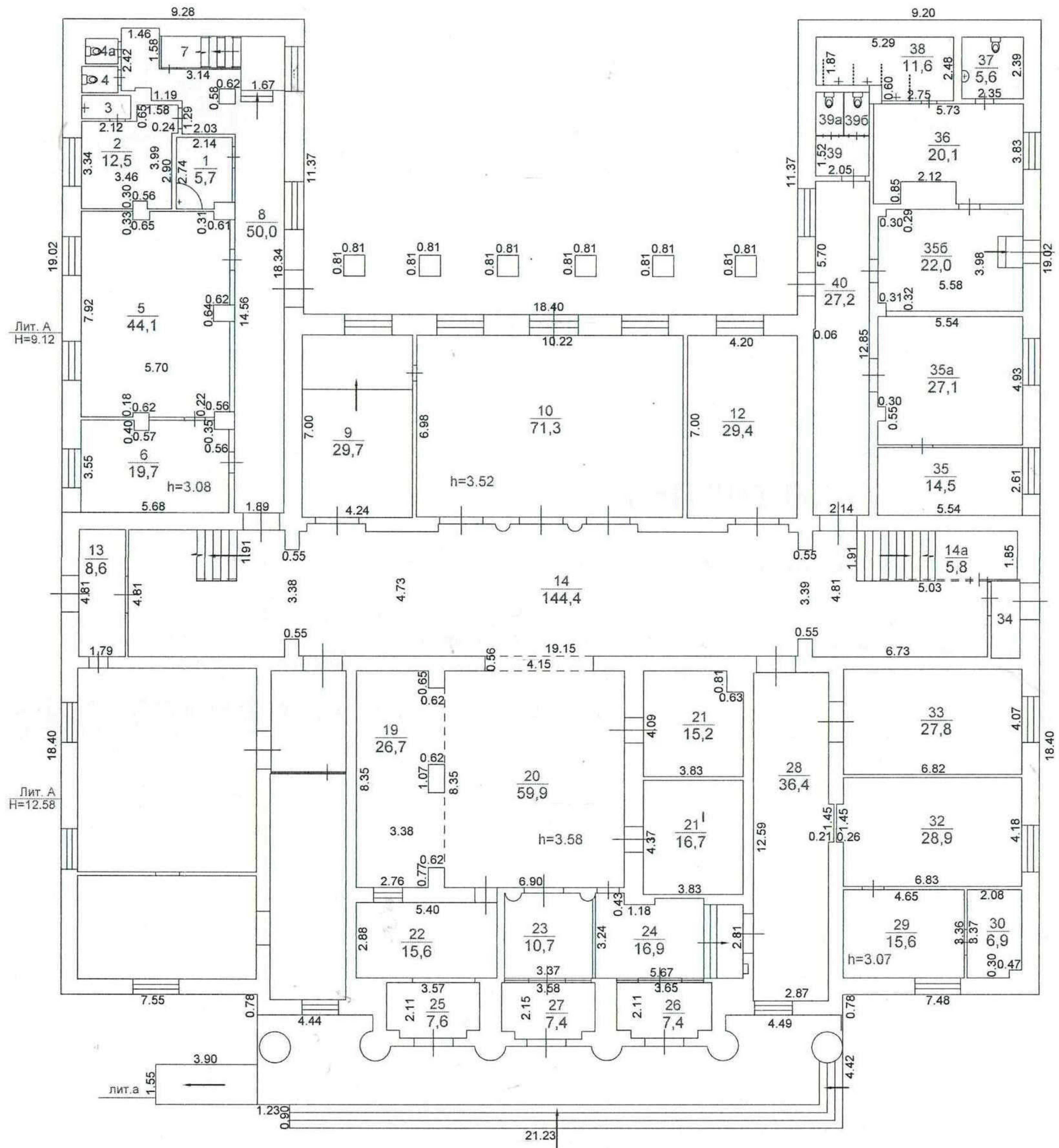
И.о. директора МУП «НТ БТИ»



Перминов И.О.

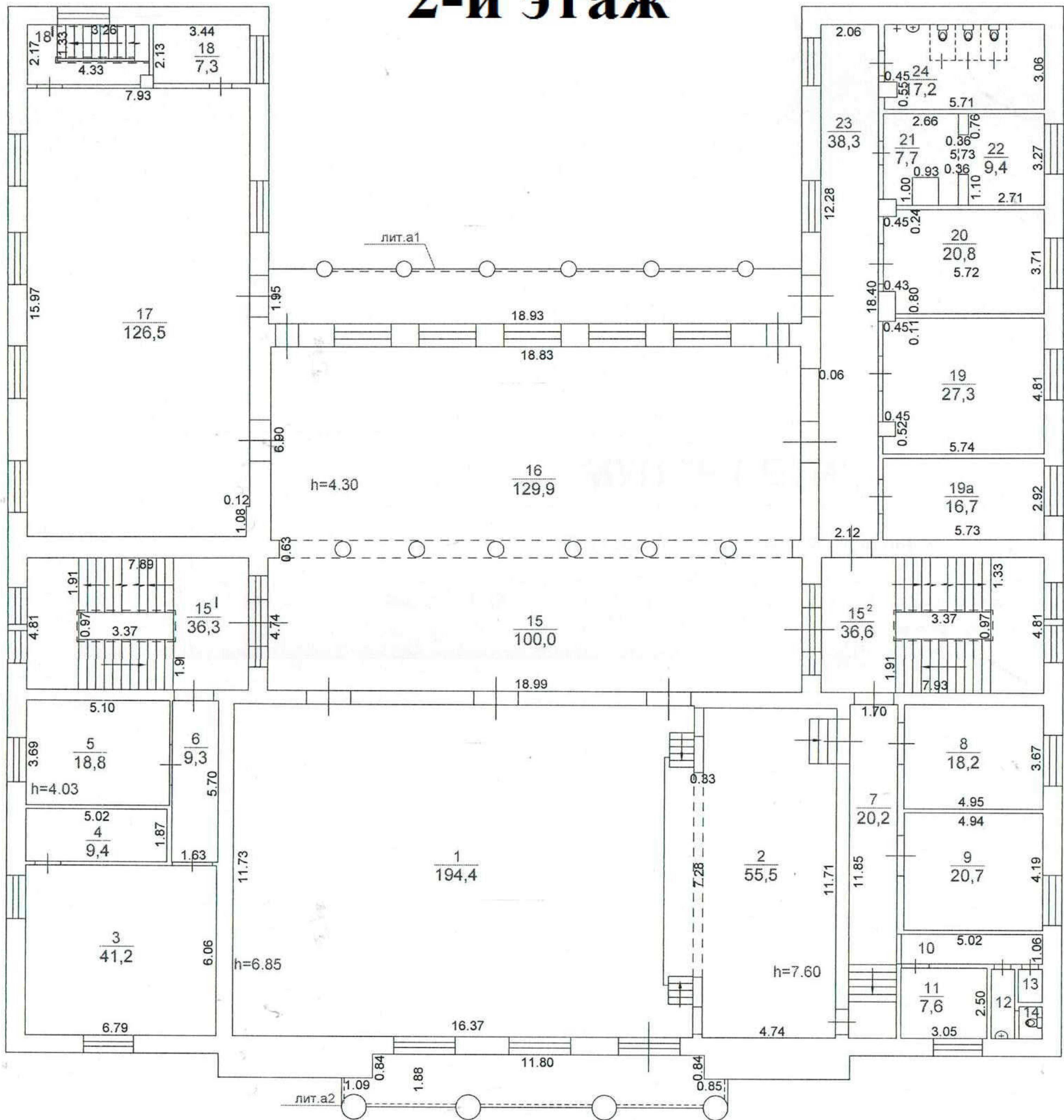


## 1-й этаж



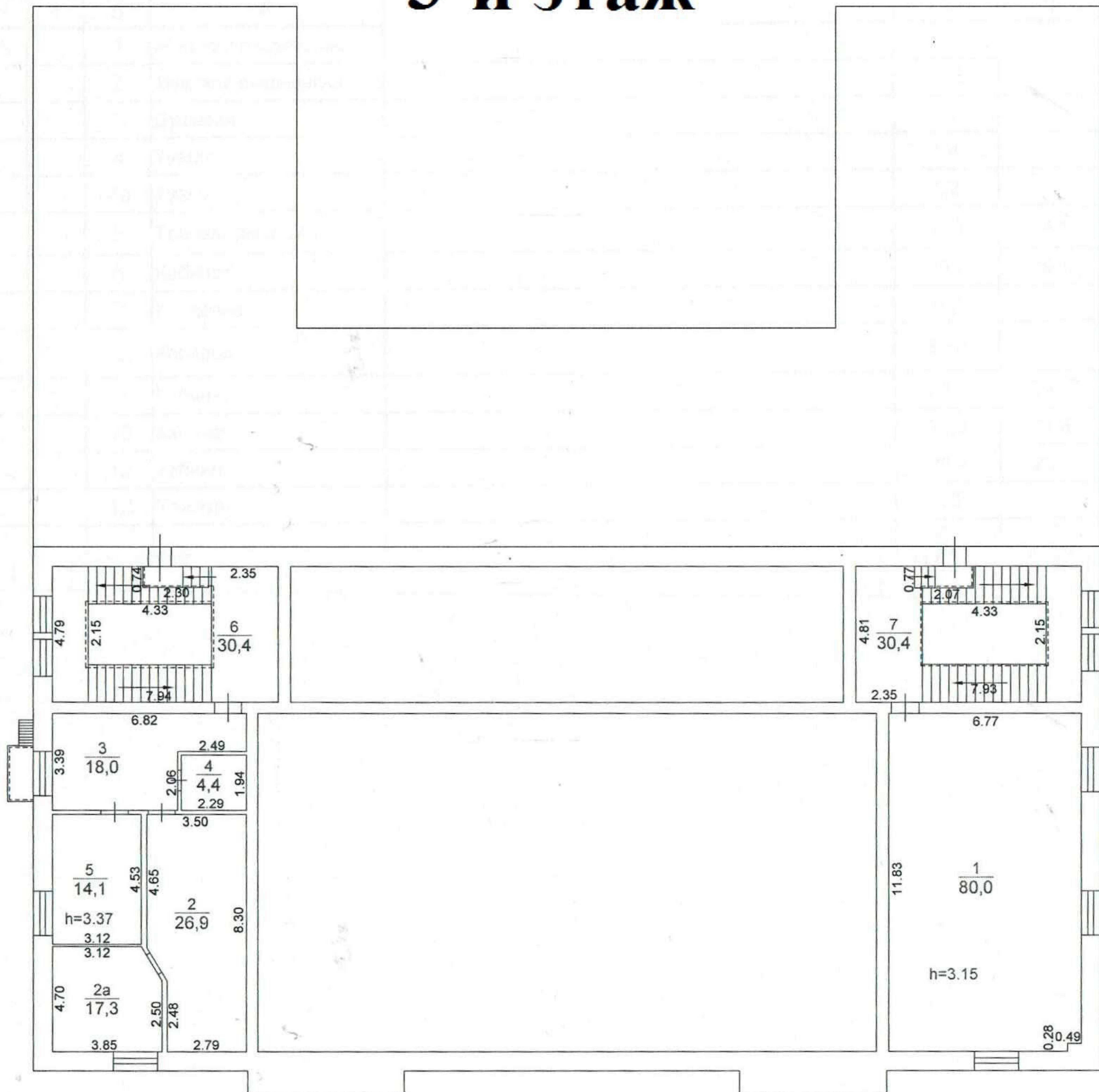


## 2-й этаж





# 3-й этаж





| Дата записи | Этаж | Литера | № помещения | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | обмерам в кв. м. |                            |                 | Высота помещений<br>внутреннему обмеру |
|-------------|------|--------|-------------|------------|-----------------------------|------------------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|             |      |        |             |            |                             |                                                | Общая            | Культурно-просветительское |                 |                                        |
|             |      |        |             |            |                             |                                                |                  | основная                   | вспомогательная |                                        |
| 1           | 2    | 3      | 4           | 5          | 6                           | 7                                              | 8                | 9                          | 10              | 11                                     |
| 05.06.2018  | 1    | A      |             | 1          | Женская раздевалка          |                                                | 5,7              |                            | 5,7             |                                        |
|             |      |        |             | 2          | Мужская раздевалка          |                                                | 12,5             |                            | 12,5            |                                        |
|             |      |        |             | 3          | Душевая                     |                                                | 1,7              |                            | 1,7             |                                        |
|             |      |        |             | 4          | Туалет                      |                                                | 1,4              |                            | 1,4             |                                        |
|             |      |        |             | 4а         | Туалет                      |                                                | 1,2              |                            | 1,2             |                                        |
|             |      |        |             | 5          | Тренажерный зал             |                                                | 44,1             | 44,1                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 6          | Кабинет                     |                                                | 19,7             | 19,7                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 7          | Кладовая                    |                                                | 0,7              |                            | 0,7             |                                        |
|             |      |        |             | 8          | Коридор                     |                                                | 50,0             |                            | 50,0            |                                        |
|             |      |        |             | 9          | Кабинет                     |                                                | 29,7             | 29,7                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 10         | Кабинет                     |                                                | 71,3             | 71,3                       |                 | 3,67                                   |
|             |      |        |             | 12         | Кабинет                     |                                                | 29,4             | 29,4                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 13         | Тамбур                      |                                                | 8,6              |                            | 8,6             |                                        |
|             |      |        |             | 14         | Фойе                        |                                                | 144,4            | 144,4                      |                 |                                        |



| Дата записи | Этаж | Литера | № помещения | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. |                            |                 | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|------|--------|-------------|------------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|             |      |        |             |            |                             |                                                | Общая                                  | Культурно-просветительское |                 |                                        |
|             |      |        |             |            |                             |                                                |                                        | основная                   | вспомогательная |                                        |
| 1           | 2    | 3      | 4           | 5          | 6                           | 7                                              | 8                                      | 9                          | 10              | 11                                     |
| 05.06.2018  | 1    | A      |             | 14а        | Теплоузел                   |                                                | 5,8                                    |                            | 5,8             |                                        |
|             |      |        |             | 19         | Гардероб                    |                                                | 26,7                                   |                            | 26,7            |                                        |
|             |      |        |             | 20         | Вестибюль                   |                                                | 59,9                                   |                            | 59,9            | 3,58                                   |
|             |      |        |             | 21         | Кабинет                     |                                                | 16,7                                   | 16,7                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 21'        | Кабинет                     |                                                | 15,2                                   | 15,2                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 22         | Кабинет                     |                                                | 15,6                                   | 15,6                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 23         | Коридор                     |                                                | 10,7                                   |                            | 10,7            |                                        |
|             |      |        |             | 24         | Кабинет                     |                                                | 16,9                                   |                            | 16,9            |                                        |
|             |      |        |             | 25         | Тамбур                      |                                                | 7,6                                    |                            | 7,6             |                                        |
|             |      |        |             | 26         | Тамбур                      |                                                | 7,4                                    |                            | 7,4             |                                        |
|             |      |        |             | 27         | Тамбур                      |                                                | 7,4                                    |                            | 7,4             |                                        |
|             |      |        |             | 28         | Коридор                     |                                                | 36,4                                   |                            | 36,4            |                                        |



| Дата записи | Этаж | Литера | № помещения | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. |                            |                 | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|------|--------|-------------|------------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|             |      |        |             |            |                             |                                                | Общая                                  | Культурно-просветительское |                 |                                        |
|             |      |        |             |            |                             |                                                |                                        | основная                   | вспомогательная |                                        |
| 1           | 2    | 3      | 4           | 5          | 6                           | 7                                              | 8                                      | 9                          | 10              | 11                                     |
| 05.06.2018  | 1    | А      |             | 29         | Приемная                    |                                                | 15,6                                   | 15,6                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 30         | Кабинет                     |                                                | 6,9                                    | 6,9                        |                 |                                        |
|             |      |        |             | 32         | Кабинет директора           |                                                | 28,9                                   | 28,9                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 33         | Кабинет                     |                                                | 27,8                                   | 27,8                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 34         | Тамбур                      |                                                | 3,3                                    |                            | 3,3             |                                        |
|             |      |        |             | 35         | Кабинет                     |                                                | 14,5                                   | 14,5                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 35а        | Кабинет                     |                                                | 27,1                                   | 27,1                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 35б        | Раздевалка                  |                                                | 22,0                                   |                            | 22,0            |                                        |
|             |      |        |             | 36         | Раздевалка                  |                                                | 20,1                                   |                            | 20,1            |                                        |
|             |      |        |             | 37         | Санузел                     |                                                | 5,6                                    |                            | 5,6             |                                        |
|             |      |        |             | 38         | Душевая                     |                                                | 11,6                                   |                            | 11,6            |                                        |
|             |      |        |             | 39         | Коридор                     |                                                | 3,1                                    |                            | 3,1             |                                        |



| Дата записи | Этаж | Литера | № помещения | № по плану                  | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. |                            |                 | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|------|--------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|             |      |        |             |                             |                             |                                                | Общая                                  | Культурно-просветительское |                 |                                        |
|             |      |        |             |                             |                             |                                                |                                        | основная                   | вспомогательная |                                        |
| 1           | 2    | 3      | 4           | 5                           | 6                           | 7                                              | 8                                      | 9                          | 10              | 11                                     |
| 05.06.2018  | 1    | A      |             | 39а                         | Туалет                      |                                                | 1,8                                    |                            | 1,8             |                                        |
|             |      |        |             | 39б                         | Туалет                      |                                                | 1,6                                    |                            | 1,6             |                                        |
|             |      |        |             | 40                          | Коридор                     |                                                | 27,2                                   |                            | 27,2            |                                        |
|             |      |        |             | Итого по помещениям 1 этажа |                             |                                                | 863,8                                  | 506,9                      | 356,9           |                                        |
| 05.06.2018  | 2    | A      |             | 1                           | Зрительный зал              |                                                | 194,4                                  | 194,4                      |                 | 6,85                                   |
|             |      |        |             | 2                           | Сцена                       |                                                | 55,5                                   | 55,5                       |                 | 7,60                                   |
|             |      |        |             | 3                           | Кабинет                     |                                                | 41,2                                   | 41,2                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 4                           | Костюмерная                 |                                                | 9,4                                    | 9,4                        |                 |                                        |
|             |      |        |             | 5                           | Кабинет                     |                                                | 18,8                                   | 18,8                       |                 | 4,03                                   |
|             |      |        |             | 6                           | Коридор                     |                                                | 9,3                                    |                            | 9,3             |                                        |
|             |      |        |             | 7                           | Коридор                     |                                                | 20,2                                   |                            | 20,2            |                                        |
|             |      |        |             | 8                           | Гримерная                   |                                                | 18,2                                   | 18,2                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 9                           | Кабинет                     |                                                | 20,7                                   | 20,7                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 10                          | Коридор                     |                                                | 5,3                                    |                            | 5,3             |                                        |
|             |      |        |             | 11                          | Комната звукозаписи         |                                                | 7,6                                    | 7,6                        |                 |                                        |
|             |      |        |             | 12                          | Умывальная                  |                                                | 20,1                                   |                            | 20,1            |                                        |



| Дата записи | Этаж | Литера | № помещения | № по плану                  | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. |                            |                 | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|------|--------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|             |      |        |             |                             |                             |                                                | Общая                                  | Культурно-просветительское |                 |                                        |
|             |      |        |             |                             |                             |                                                |                                        | основная                   | вспомогательная |                                        |
| 1           | 2    | 3      | 4           | 5                           | 6                           | 7                                              | 8                                      | 9                          | 10              | 11                                     |
| 05.06.2018  | 2    | А      |             | 13                          | Кладовая                    |                                                | 1,0                                    |                            | 1,0             |                                        |
|             |      |        |             | 14                          | Туалет                      |                                                | 0,9                                    |                            | 0,9             |                                        |
|             |      |        |             | 15                          | Фойе                        |                                                | 100,0                                  | 100,0                      |                 | 4,30                                   |
|             |      |        |             | 15 <sup>1</sup>             | Лестничная клетка           |                                                | 36,3                                   |                            | 36,3            |                                        |
|             |      |        |             | 15 <sup>2</sup>             | Лестничная клетка           |                                                | 36,6                                   |                            | 36,6            |                                        |
|             |      |        |             | 16                          | Фойе                        |                                                | 129,9                                  | 129,9                      |                 |                                        |
|             |      |        |             | 17                          | Спортзал                    |                                                | 126,5                                  | 126,5                      |                 | 4,33                                   |
|             |      |        |             | 18                          | Кабинет                     |                                                | 7,3                                    |                            | 7,3             |                                        |
|             |      |        |             | 18 <sup>1</sup>             | Лестничная клетка           |                                                | 5,0                                    |                            | 5,0             |                                        |
|             |      |        |             | 19                          | Кабинет                     |                                                | 27,3                                   | 27,3                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 19а                         | Кабинет                     |                                                | 16,7                                   | 16,7                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 20                          | Кабинет                     |                                                | 20,8                                   | 20,8                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 21                          | Швейный цех                 |                                                | 7,7                                    | 7,7                        |                 |                                        |
|             |      |        |             | 22                          | Швейный цех                 |                                                | 9,4                                    | 9,4                        |                 |                                        |
|             |      |        |             | 23                          | Коридор                     |                                                | 38,3                                   |                            | 38,3            |                                        |
|             |      |        |             | 24                          | Туалет                      |                                                | 17,2                                   |                            | 17,2            |                                        |
|             |      |        |             | Итого по помещениям 2 этажа |                             |                                                | 1001,6                                 | 804,1                      | 197,5           |                                        |



| Дата записи | Этаж | Литера | № помещения | № по плану                  | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. |                            |                 | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|------|--------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|             |      |        |             |                             |                             |                                                | Общая                                  | Культурно-просветительское |                 |                                        |
|             |      |        |             |                             |                             |                                                |                                        | основная                   | вспомогательная |                                        |
| 1           | 2    | 3      | 4           | 5                           | 6                           | 7                                              | 8                                      | 9                          | 10              | 11                                     |
| 05.06.2018  | 3    | А      |             | 1                           | Хореографический класс      |                                                | 80,0                                   | 80,0                       |                 | 3,15                                   |
|             |      |        |             | 2                           | Кабинет                     |                                                | 26,9                                   | 26,9                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 2а                          | Кабинет                     |                                                | 17,3                                   | 17,3                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 3                           | Коридор                     |                                                | 18,0                                   |                            | 18,0            |                                        |
|             |      |        |             | 4                           | Кладовая                    |                                                | 4,4                                    | 4,4                        |                 |                                        |
|             |      |        |             | 5                           | Кабинет                     |                                                | 14,1                                   | 14,1                       |                 |                                        |
|             |      |        |             | 6                           | Лестничная клетка           |                                                | 30,4                                   |                            | 30,4            |                                        |
|             |      |        |             | 7                           | Лестничная клетка           |                                                | 30,4                                   |                            | 30,4            |                                        |
|             |      |        |             | Итого по помещениям 3 этажа |                             |                                                | 221,5                                  | 142,7                      | 78,8            |                                        |
|             |      |        |             | Итого по нежилым помещениям |                             |                                                | 2086,9                                 | 1453,7                     | 633,2           |                                        |

Примечание: Обследованы помещения №№1-4,4а,5-14,14а,19,20,21,21',22-35,35а,35б,36-39,39а,39б,40 (1 этаж); №№1-15,15',15²,16-18,18',19,19а,20-24 (2 этаж); №№1,2,2а,3-7. (3 этаж). Общая площадь изменилась, за счет изменения конфигурации помещений №№1-8,14а,30,34,35,35а,35б,36-39,39а,39б,40 (1 этаж); №№2,24 (3 этаж). Разрешительные документы не предоставлены. Изменена нумерация помещений согласно требованиям технического учета, ранее помещения №1-14,19-21,21',22-42 (1 этаж); №№1-15,15',15²,16-18,18'. Сверка на предмет изменения конфигурации помещений проводилась по техническому паспорту от 21.06.2002г., выданного Нижнетагильским БТИ.

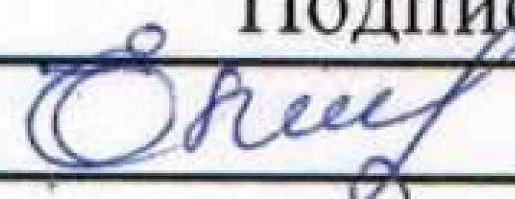


## Запись о правообладателях

| №<br>регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|------------------|-----------|------|-----------------|---------------------|------|
|                  |           |      |                 |                     |      |

Технический паспорт

Дата составления 05.06.2018г.

| Выполнил      |                                                                                       | Проверил      |                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О.        | Подпись                                                                               | Ф.И.О.        | Подпись                                                                               |
| Сигутина О.А. |  | Воронова Е.В. |  |

Согласовано:

| Наименование<br>собственника(владельца) объекта<br>недвижимости на дату составления | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------|
|                                                                                     |           |        |         |



Техническое заключение  
по результатам обследования

Приложение 4

Техническое задание на весовые нагрузки  
BLS-1607-24-ИОС5.1



ООО "БЛС"

«Муниципальное бюджетное учреждение "Дворец Национальных Культур"  
в городе Нижний Тагил, ул. Кольцова, 23»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Техническое задание на весовые нагрузки

BLS-1607-24-ИОС5.1

Том 5.5.1











Техническое заключение  
по результатам обследования

Приложение 5

Свидетельство о допуске к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства  
№0043-05.17-09 от 02 июня 2017г.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации

**Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Проектировщики Свердловской области»**

620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 49, офис 303  
<http://www.so-proekt.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций СРО – П – 095 – 21122009

г. Екатеринбург

02 июня 2017 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства**

**№ 0043-05.17-09**

Выдано члену саморегулируемой организации:

**МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ  
«ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ»  
(МУП «ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ»),**

ОГРН 1026601384116, ИНН 6668005150, адрес местонахождения:  
622036, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул.  
Газетная, д. 45А.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Ассоциации  
«Саморегулируемая организация «Проектировщики Свердловской области»,  
Протокол № 05 от 02 июня 2017 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,  
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 02 июня 2017 года.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 14 сентября 2016 г.  
№ 0043-08.16-08

Председатель Правления Ассоциации «СРО  
«Проектировщики Свердловской области»



И.И. Бонин

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.



# ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02 июня 2017 года № 0043-05.17-09

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Проектировщики Свердловской области», МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ» (МУП «ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ») имеет Свидетельство:**

| №  | Наименование вида работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 1.Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:<br>1.1.Работы по подготовке генерального плана земельного участка;<br>1.2.Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;<br>1.3.Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | 2.Работы по подготовке архитектурных решений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. | 3.Работы по подготовке конструктивных решений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | 4.Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, о внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<br>4.1.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения;<br>4.2.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации;<br>4.5.Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;<br>4.6.Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения. |
| 5. | 5.Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<br>5.1.Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений;<br>5.2.Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;<br>5.3.Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений;<br>5.6.Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;<br>5.7.Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.                                             |
| 6. | 6.Работы по подготовке технологических решений:<br>6.1.Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов;<br>6.2.Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов;<br>6.3.Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов;                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.  | Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.5.  | Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.6.  | Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.7.  | Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.8.  | Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.9.  | Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов;                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.11. | Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.12. | Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.    | 7.Работы по разработке специальных разделов проектной документации:<br>7.1.Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;<br>7.2.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;<br>7.3.Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов;<br>7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений. |
| 9.    | 9.Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10.   | 10.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.   | 11.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.   | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.   | 13.Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком):<br>13.1.объекты жилого и общественного назначения;<br>13.2.объекты производственного назначения.                                                                                                                |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ» (МУП «ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ»)** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей.

Второй уровень ответственности по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым **МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ» (МУП «ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ»)** внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.



Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Проектировщики Свердловской области», МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ» (МУП «ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ») имеет Свидетельство:

| №  | Наименование вида работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:<br>1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка;<br>1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;<br>1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | 2. Работы по подготовке архитектурных решений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | 3. Работы по подготовке конструктивных решений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. | 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, о внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<br>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения;<br>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации;<br>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения;<br>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем;<br>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;<br>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения. |
| 5. | 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<br>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений;<br>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;<br>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений;<br>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;<br>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.                                                                                                                                                                                           |
| 6. | 6. Работы по подготовке технологических решений:<br>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов;<br>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов;<br>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов;<br>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.6.  | Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов;                                                                                                                                                                                                             |
| 6.7.  | Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов;                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.9.  | Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов;                                                                                                                                                                                 |
| 6.11. | Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов;                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.12. | Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.    | 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:<br>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;<br>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.                                                       |
| 8.    | 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.                                                                                                                                                                      |
| 9.    | 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10.   | 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.   | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.   | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком):<br>13.1. объекты жилого и общественного назначения;<br>13.2. объекты производственного назначения. |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ» (МУП «ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ»)** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей.

Второй уровень ответственности по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым **МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ» (МУП «ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ»)** внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Председатель Правления Ассоциации «СРО «Проектировщики Свердловской области»



Бонин Е.И.



Прошито на 3 (трех)  
листах и скреплено печатью.  
Исполнительный директор  
Назимов А.Е.  
2017 г.



|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |



Техническое заключение  
по результатам обследования

Приложение 6

Выписка из реестра СРО 6623123178-20241217-1315  
от 17.12.2024г.



**6623123178-20241217-1315**

(регистрационный номер выписки)

**17.12.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1176658068608**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |                                                                                                                   |                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                         | 6623123178                                                                                                 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                   | МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ<br>"ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ"                                                 |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица                                                                        | МБУ "ТАГИЛГРАЖДАНПРОЕКТ"                                                                                   |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 622036, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул.<br>Газетная, 45, А                              |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации                                                                      | Ассоциация "Саморегулируемая организация<br>«Проектировщики Свердловской области» (СРО-П-095-<br>21122009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                          | П-095-006623123178-0055                                                                                    |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены<br>саморегулируемой организации                                   | 15.02.2010                                                                                                 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов<br>саморегулируемой организации, основания исключения                |                                                                                                            |

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 15.02.2010                                                                                                                                                                                      | Да, 04.02.2011                                                                                                                                                                            | Нет                                                                                            |





### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

|     |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Второй уровень ответственности<br>(не превышает пятьдесят миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства                                                                                                     |                                                                             |

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      | 28.06.2017                                                                  |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Второй уровень ответственности<br>(не превышает пятьдесят миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нет                                                                         |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                        |                                                                             |

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

|     |                                                                                                                                                                                                      |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский





Техническое заключение  
по результатам обследования

Приложение 7

Выписка из реестра СРО 6623060055-20241128-1221  
от 28.11.2024г.



**6623060055-20241128-1221**

(регистрационный номер выписки)

**28.11.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ТИСИЗГЕО»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1096623005005**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |                                                                                                                   |                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                         | 6623060055                                                                                                                                                |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                   | Общество с ограниченной ответственностью «ТИСИЗГЕО»                                                                                                       |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица                                                                        | ООО «ТИСИЗГЕО»                                                                                                                                            |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 622036, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, д. 79, кв. 18                                                                        |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации                                                                      | Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                          | И-001-006623060055-0552                                                                                                                                   |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                      | 23.11.2009                                                                                                                                                |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                   |                                                                                                                                                           |

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 23.11.2009                                                                                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                       | Нет                                                                                            |





### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

|     |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства                                                                                                                                 |                                                                                 |

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств                    | 17.10.2017                                                                      |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Нет                                                                             |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                                                    |                                                                                 |

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

|     |                                                                                                                                                                                                    |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

